

CON 39/16

ACTA APERTURA ECONÓMICA

En San Sebastián de los Reyes, a 15 de febrero de 2017.

Siendo las 11:10 horas se reúne la Mesa de Contratación que ha de intervenir en la licitación convocada por procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada ordinario para adjudicar y ejecutar el contrato de **“Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de las instalaciones térmicas (Climatización, calefacción y A.C.S.), de protección contra incendios y fotovoltaicas de los edificios municipales y de los Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes”**, integrada por las siguientes personas:

- Presidente: D. Javier Heras Villegas (Ganemos)
- Vocales: D. Ramón Sánchez Arrieta (Ganemos)
 D^a. M^a Tatiana Jiménez Liébana (P.S.O.E.)
 D. Andrés García-Caro Medina (P.S.O.E.)
 D. Raúl Terrón Fernández (P.P.)
 D. Manuel Moreno Escobar (P.P.)
 D^a. M^a. Belén Ochoa Gonzalo (I.I.I.S.S.R.)
 D. Iván Cardador Cerezuela (Si se puede)
 D^a. Verónica Blanco González (Ciudadanos)
 D. Javier Arranz Peiró (Interventor)
 D. Julio Morales Villegas (Secretario General del Pleno Acctal)
- Secretario: D. Juan Carlos Sánchez González (Jefe Servicio Contratación)

El presupuesto base de licitación asciende a 350.147,18 € y un IVA repercutido de 73.530,91 € por dos años de prestación del servicio.

Se procede a dar cuenta del informe de criterios subjetivos arrojando el siguiente resultado:

Pmáx	1	6	4	11p	6	3	1	2	12p	7p	9p	1p	40p
Criterio	8.3.1	8.3.2	8.3.3	8.3	8.4.1	8.4.2	8.4.3	8.4.4	8.4	8.5	8.6	8.7	
COMSA	1	6	1	8	5	2,5	1	1	9,5	2,2	7	0,4	27,1
FERROVIAL	1	5	4	10	6	3	0,6	2	11,6	7	9	1	38,6
FULTON	0,5	3,5	2	6	3	3	1	0,8	7,8	0	7	0,9	21,7
GESTIONA	0,8	2	2	4,8	4	3	0,6	0,6	8,2	0	4	0,4	17,4
IMESAPI	0,5	6	4	10,5	4,5	1	0,2	0,5	6,2	0	0	0,9	17,6

C.I.F.: P-2818400-E



Se procede a la apertura de la oferta económica arrojando el siguiente resultado:

LICITADORES	PRECIO LICITACIÓN	BAJA (%)	PRECIO €	IVA
Ferrovial Servicios, S.A.	350.147,18€	7,38 %	324.306,32 €	68.104,32€
Fulton Servicios Integrales S.A.		6,60 %	327.037,46 €	68.677,87€
UTE, Gestiona Desarrollo de Servicios Integrales S.L.U.		6,94 %	*325.841,00€	68.426,61€
COMSA Service Facility Management, S.A.U.		10,83 %	312.226,24 €	65.567,51€
Imesapi S.A.		26,85 %	256.132,66 €	53.787,86€

*Se observa un error material en el importe de la baja de la UTE, Gestiona Desarrollo de Servicios Integrales S.L.U. Según criterio adoptado por la Mesa de Contratación prevalece la oferta que resulte de la operación aritmética de aplicar el porcentaje de baja al precio de licitación, quedando su oferta de la siguiente forma:

LICITADORES	PRECIO LICITACIÓN	BAJA (%)	PRECIO €	IVA
UTE, Gestiona Desarrollo de Servicios Integrales S.L.U.	350.147,18€	6,94 %	325.846,97 €	68.427,86€

Por otra parte, una vez comprobadas las reglas de temeridad prevista en el pliego de condiciones, se observa que la mercantil Imesapi S.A. incurre en temeridad según el Art 85.3 del Reglamento a la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, por lo que habrá de dársele audiencia para que justifique la valoración de su oferta, de acuerdo con el artículo 152 del TRLCSP.

Desglosado el precio ofertado en dos grupos de edificios (edificios de uso administrativo y varios y centros de educación) y para cada tipo de instalaciones a mantener en los mismos, las ofertas son las siguientes:

Ferrovial Servicios, S.A.

Precio ofertado (€)	Instalaciones térmicas	Instalaciones PCI	Instalaciones fotovoltaicas	IVA (sobre la totalidad de cada tipo de edificios)
Edificios de uso administrativo y varios	104.951,40 €	23.925,54 €	69.433,98 €	41.645,29 €
Centros de educación	103.285,69 €	22.709,71 €	N.A.	26.459,03 €

Fulton Servicios Integrales S.A.

Precio ofertado (€)	Instalaciones térmicas	Instalaciones PCI	Instalaciones fotovoltaicas	IVA (sobre la totalidad de cada tipo de edificios)
Edificios de uso administrativo y varios	142.354,59 €	62.803,49 €	6.540,76 €	43.962,45 €
Centros de educación	80.030,88 €	35.307,74 €	N.A.	24.715,42 €

UTE, Gestiona Desarrollo de Servicios Integrales S.L.U.

Precio ofertado (€)	Instalaciones térmicas	Instalaciones PCI	Instalaciones fotovoltaicas	IVA (sobre la totalidad de cada tipo de edificios)
Edificios de uso administrativo y varios	153.375,87 €	26.485,19 €	8.228,46 €	39.498,80 €
Centros de educación	138.194,09 €	23.863,57 €	N.A.	34.032,11 €

COMSA Service Facility Management, S.A.U.

Precio ofertado (€)	Instalaciones térmicas	Instalaciones PCI	Instalaciones fotovoltaicas	IVA (sobre la totalidad de cada tipo de edificios)
Edificios de uso administrativo y varios	88.100,73 €	56.064,10 €	16.018,31 €	33.638,46 €
Centros de educación	91.225,86 €	60.817,24 €	N.A.	31.929,05 €

Imesapi S.A.

Precio ofertado (€)	Instalaciones térmicas	Instalaciones PCI	Instalaciones fotovoltaicas	IVA (sobre la totalidad de cada tipo de edificios)
Edificios de uso administrativo y varios	133.189,69 €	28.175,80 €	15.368,62 €	37.114,16 €
Centros de educación	66.591,37 €	12.807,18 €	N.A.	16.673,70 €

En cuanto a las **auditorías energéticas**, los licitadores ofrecen una suma del coste energético (en %) de los edificios de:

➤ **Ferrovial Servicios, S.A. ofrece:**

Oferta la realización de auditorías energéticas en los siguientes edificios:

- a) Total edificios de uso administrativo y varios: 41,20 %
- Casa Consistorial: 2,27%
 - Caserón: 2,84%
 - Centro Socio-cultural Claudio Rodríguez: 2,96%
 - Centro municipal de servicios Rosa Luxemburgo: 1,64%
 - Centro Gloria Fuertes: 3%
 - Edificio Pablo Iglesias: 1,53%
 - Servicios Económicos: 2,20%
 - Delegación de Igualdad: 0,76%
 - Centro Joven Daniel Rodríguez: 4,62%
 - Centro municipal de empresas: 1,24%
 - Centro Municipal de Formación: 1,75%
 - Biblioteca municipal Plaza de la Iglesia: 0,45%
 - Biblioteca Central: 3,16 %
 - Teatro Auditorio Adolfo Marsillach: 4,30 %
 - Centro de Educación y Gestión ambiental: 1,40%
 - Centro Actúa: 1,18%
 - Centro tecnológico y de equipamiento: 2,02%
 - Centro Socio-cultural Club de campo: 0,40%
 - E.I. Las Cumbres: 0,54%
 - E.I. La Locomotora: 1,05%
 - Escuela Municipal de música: 1,10%

- C.C. Blas de Otero: 0,79%

b) Total centros de educación: 27,97%

- C.E.I.P. Francisco Carrillo: 1,35%
- C.E.I.P. San Sebastián: 2,45%
- C.E.I.P. Antonio Machado y C.E.I.P León Felipe: 6,83 %
- C.E.I.P. Silvio Abad: 1,55%
- C.E.I.P. Nuestra Señora de Valvanera: 1,12%
- C.E.I.P. Infantas Elena y Cristina: 2,82%
- C.E.I.P. Antonio Buero Vallejo: 1,32 %
- C.E.I.P. Quinto Centenario: 1,65 %
- C.E.I.P. Príncipe Felipe: 1,21 %
- C.E.I.P. Enrique Tierno Galván: 0,86 %
- C.E.I.P. Teresa de Calcuta: 2,07%
- C.E.I.P. Miguel Delibes: 1,05%
- C.E.E. Vicente Ferrer: 3,69 %

➤ **Fulton Servicios Integrales S.A. ofrece:**

Se compromete a llevar a cabo a su costa las auditorías energéticas adicionales en los siguientes edificios:

- Centro Social Cultural Claudio Rodríguez: 2,96 %
- Centro Gloria Fuertes: 3%
- Centro Joven Daniel Rodríguez: 4,62 %
- Biblioteca Central: 3,16 %
- Teatro Auditorio Adolfo Marsillach: 4,30 %
- C.E.I.P. Antonio Machado y C.E.I.P León Felipe: 6,83 %
- C.E.E. Vicente Ferrer: 3,69 %

➤ **UTE, Gestiona Desarrollo de Servicios Integrales S.L.U. ofrece:**

Oferta la ejecución de auditorías en edificios objeto del contrato, más allá de la exigida en el PPT, cuyo coste energético (en %) de los edificios propuestos es de 72,38 %. No especifica los edificios propuestos

➤ **COMSA Service Facility Management, S.A.U. ofrece:**

La ejecución de auditorías, más allá de la exigida en el PPT, en el edificio "Teatro Auditorio Adolfo Marsillach", cuyo coste energético es del 4,30 %.

➤ **Imesapi S.A. ofrece:**

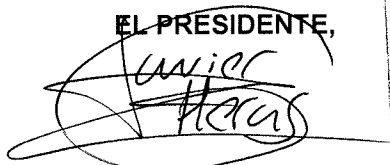
La realización de las auditorías de la totalidad de los edificios de uso administrativo y varios, siendo el valor porcentual del coste energético 51,07 %.

La realización de las auditorías de la totalidad de los Colegios de Educación Infantil y Primaria, siendo el valor porcentual del coste energético 28,69 %.

Se propone remitir al Ingeniero Técnico Industrial Municipal del Servicio de Obras y Servicios Públicos a efectos de que se valore conforme a los criterios de Selección del pliego de condiciones administrativas, con objeto de proponer su adjudicación al Órgano de Contratación.

Sin otro particular, se levanta la sesión a las 11,30 horas de todo lo cual, como Secretario, doy fe:

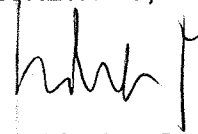
EL PRESIDENTE,



Fdo. Javier Heras Villegas



EL SECRETARIO,



Fdo. Juan Carlos Sánchez González