

**Asunto:** Informe propuesta de adjudicación del CON 39/16 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS (CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y A.C.S), DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y FOTOVOLTAICAS DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES Y DE LOS CENTROS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES"

No habiéndose admitido la justificación de la oferta económica presentada por el licitador Imesapi, y excluyéndole del procedimiento por baja temeraria, se procede a la valoración de las ofertas presentadas por el resto de licitadores en el Sobre nº3.

## CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

### 8.1.- OFERTA ECONÓMICA. HASTA 45 PUNTOS.

Aplicando la fórmula contenida en el PCAP a las ofertas económicas presentadas, resultan las siguientes puntuaciones:

Importe	Licitación	IVA	Baja	Valoración
<b>Imesapi</b>	Excluido			
<b>Ferrovial</b>	324.306,32 €	68.104,33 €	7,38%	<b>36,50</b>
<b>Fulton</b>	327.037,46 €	68.677,87 €	6,60%	<b>32,22</b>
<b>UTE Gestiona</b>	325.846,97 €	68.427,86 €	6,94%	<b>34,19</b>
<b>COMSA</b>	312.226,24 €	65.567,51 €	10,83%	<b>45,00</b>
<b>Media</b>	<b>322.354,25 €</b>	<b>67.694,39 €</b>	<b>7,94%</b>	
<b>Ppto Licitación</b>	<b>350.147,18 €</b>	<b>73.530,91 €</b>		

### 8.2.- AUDITORÍAS ENERGÉTICAS. HASTA 15 PUNTOS.

Las auditorías propuestas por los licitadores concurrentes de la relación de edificios contemplados en el Pliego y ponderados con el % de consumo energético de cada uno de ellos han sido:

- **Ferrovial**

a) <b>Total edificios de uso administrativo y varios</b>	<b>41,20%</b>
- Casa Consistorial	2,27%
- Caserón	2,84%
- Centro Socio-cultural Claudio Rodriguez	2,96%
- Centro municipal de servicios Rosa Luxemburgo	1,64%
- Centro Gloria Fuertes	3%
- Edificio Pablo Iglesias	1,53%
- Servicios Económicos	2,20%
- Delegación de Igualdad	0,76%
- Centro Joven Daniel Rodriguez	4,62%
- Centro municipal de empresas	1,24%
- Centro Municipal de Formación	1,75%
- Biblioteca municipal Plaza de la Iglesia	0,45%
- Biblioteca Central	3,16%
- Teatro Auditorio Adolfo Marsillach	4,30%
- Centro de Educación y Gestión ambiental	1,40%
- Centro Actúa	1,18%
- Centro tecnológico y de equipamiento	2,02%
- Centro Socio-cultural Club de campo	0,40%
- E.I. Las Cumbres	0,54%
- E.I. La Locomotora	1,05%

- Escuela Municipal de música 1,10%
- C.C. Blas de Otero 0,79%

**b) Total centros de educación: 27,97 %**

- C.E.I.P. Francisco Carrillo	1,35%
- C.E.I.P. San Sebastián	2,45%
- C.E.I.P. Antonio Machado y C.E.I.P León Felipe	6,83%
- C.E.I.P. Silvio Abad	1,55%
- C.E.I.P. Nuestra Señora de Valvanera	1,12%
- C.E.I.P. Infantas Elena y Cristina	2,82%
- C.E.I.P. Antonio Buero Vallejo	1,32%
- C.E.I.P. Quinto Centenario	1,65%
- C.E.I.P. Príncipe Felipe	1,21%
- C.E.I.P. Enrique Tierno Galván	0,86%
- C.E.I.P. Teresa de Calcuta	2,07%
- C.E.I.P. Miguel Delibes	1,05%
- C.E.E. Vicente Ferrer	3,69%

- **Fulton**

<b>Total edificios de uso administrativo y CEIP</b>	<b>41,20%</b>
- Centro Social Cultural Claudio Rodríguez	2,96 %
- Centro Gloria Fuertes	3%
- Centro Joven Daniel Rodríguez	4,62 %
- Biblioteca Central	3,16 %
- Teatro Auditorio Adolfo Marsillach	4,30 %
- C.E.I.P. Antonio Machado y C.E.I.P León Felipe	6,83 %
- C.E.E. Vicente Ferrer	3,69 %

- **UTE Gestiona Desarrollo de Servicios Integrales S.L.U.**

Propone auditar un 72,38% del consumo energético. Aunque no indica los edificios a auditar, el porcentaje se corresponde con la totalidad del inventario.

- **COMSA**

Proponen auditar el edificio del Teatro-Auditorio Adolfo Marsillach, lo que supone un 4,30% del consumo energético total.

Aplicando la fórmula establecida en el pliego:

$$V_{A.2}(i) = V_{A.2}(máx) \cdot \frac{\sum c.e(i)}{C.E.} \cdot k$$

Resultan las puntuaciones siguientes:

Importe	$\sum c.e(i)$	Valoración criterio 8.6	K	Valoración
Imesapi		Excluido		
Ferrovial	69,17%	9,0	1	<b>14,3</b>
Fulton	41,20%	7,0	1	<b>5,9</b>
UTE Gestiona	72,38%	4,0	0	<b>0,0</b>
COMSA	4,30%	7,0	1	<b>0,9</b>

## RESUMEN DE VALORACIONES

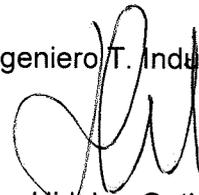
Aplicando las valoraciones de los criterios obtenidos por los diferentes licitadores, resulta lo siguiente:

	Sobre 2					Sobre 3		TOTAL
<b>Pmáx</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>45</b>	<b>15</b>	<b>100</b>
<b>Criterio</b>	<b>8.3</b>	<b>8.4</b>	<b>8.5</b>	<b>8.6</b>	<b>8.7</b>	<b>8.1</b>	<b>8.2</b>	
<b>IMES</b>	Excluido							
<b>FERROVIAL</b>	10,0	11,6	7,0	9,0	1,0	36,50	14,3	<b>89,40</b>
<b>FULTON</b>	6,0	7,8	0,0	7,0	0,9	32,22	5,9	<b>59,82</b>
<b>GESTIONA</b>	4,8	8,2	0,0	4,0	0,4	34,19	0,0	<b>51,59</b>
<b>COMSA</b>	8,0	9,5	2,2	7,0	0,4	45,00	0,9	<b>73,00</b>

Y puesto que es la empresa **Ferrovial** la que obtiene la mayor puntuación global, se la considera la más ventajosa para los intereses de este Ayuntamiento, y así se propone a la Mesa de Contratación para su adjudicación definitiva.

San Sebastián de los Reyes a 23 de Febrero de 2017

El Ingeniero T. Industrial



Juan Miguel Gómez-Hidalgo Gutiérrez

Vº Bº

El Jefe del Sección de  
Mantenimiento de Edificios



Fdo.: Víctor Bribián Insuga

Enterado, dese traslado al órgano competente

El Concejal Delegado de  
Urbanismo, Vivienda y Obras



Fdo.: Andrés García-Caro Medina

**JEFATURA DEL SERVICIO DE CONTRATACIÓN**

