

**Estudio Socioeconómico del municipio
de
San Sebastián de los Reyes (Madrid)
Año 2016**



Sumario

Nota previa. Objetivos y Metodología del estudio.....	3
0.-Introducción.....	5
0.1.- Hitos del desarrollo urbano de San Sebastián de los Reyes	
1.- Origen, geografía y situación del municipio de San Sebastián de los Reyes.....	12
1.1.- Origen, medio físico, extensión y posicionamiento metropolitano del municipio	
1.2.- Infraestructuras y comunicaciones	
2.- La población de San Sebastián de los Reyes.....	17
2.1.- La población actual. Estructura de edad. Pirámide de población	
2.2.- Número y tamaño de los hogares	
2.3.- La población extranjera. Procedencia. Evolución.	
2.4.- Procedencia de la población local	
2.5.- Comparativas de edad	
2.6.- Evolución de la población local.	
3.- El mercado de la vivienda.....	29
3.1.- Número de viviendas y tipología	
3.2.- Evolución de los precios de la vivienda usada	
3.3.- Evolución del precio de la vivienda en alquiler	
4.- Mercado de trabajo y actividad de la población.....	34
4.1.- El paro en San Sebastián de los Reyes. Evolución en los últimos años. Comparativa	
4.2.- Tasa de actividad de la población. Comparativa	
4.3.- Afiliación a la Seguridad Social. Evolución en los últimos años.	
4.4.- La afiliación en los grandes municipios de Madrid. Comparativa	
5.- El nivel de renta de la población.....	42
5.1.- El nivel de renta de la población local en el año 2015	
6.- Anexos.....	45
Conclusiones.....	50

Nota previa. Objetivos y Metodología del estudio socioeconómico

La realidad social y económica del municipio madrileño de **San Sebastián de los Reyes** puede analizarse desde muchos enfoques y metodologías.

El análisis de cualquier estudio de una población urbana está siempre condicionado por la capacidad de elaborar o acceder a datos amplios, variados y rigurosos que nos permitan llegar a conclusiones y, si es posible, poder ver su evolución, su histórico, para vislumbrar hacia donde se encamina en el futuro.

En el presente estudio del año 2016 se han elegido una serie de datos e indicadores que nos dan una idea clara de cómo es actualmente su población nacional y extranjera y cómo ha sido el crecimiento del municipio en las últimas décadas, para más adelante fijarnos detenidamente en otros apartados que nos den una perspectiva más reciente. Es el caso del análisis del mercado de la vivienda, del mercado de trabajo y las tasas de actividad o del nivel de renta de los vecinos.

Seguramente la incorporación de más información relevante sobre la percepción que tienen los vecinos sobre su situación personal o familiar, o sobre cómo valoran los servicios públicos de los que disfrutan o carecen añadiría calidad al presente estudio pero elaborar esos datos requieren de estudios de campo que no se han podido llevar a cabo por las limitaciones que tiene este proyecto.

Otra limitación que asumimos desde el principio ha sido la imposibilidad de desagregar los indicadores a nivel territorial dentro del propio municipio, por ejemplo por barrios. Aunque la población está poco dispersa, sabemos que el nivel de renta o el precio de las viviendas en el casco histórico varían notablemente en relación con las del ensanche y con las de las urbanizaciones de la periferia, pues el perfil de las propias viviendas y el nivel socioeconómico de los residentes es bastante dispar.

Frente a estas limitaciones, el estudio tiene la gran ventaja de que puede actualizarse y ponerse al día cada año pues las fuentes de información utilizadas emanan de grandes estadísticas periódicas, la mayoría del INE, el Instituto Nacional de Estadística, que goza de un reconocido prestigio profesional.

Estadísticas europeas

Ese respaldo profesional del INE también está detrás del Proyecto europeo Urban Audit, que recopila anualmente y desde el año 2010 datos de las medianas y grandes ciudades europeas con el ánimo de comparar indicadores tanto a nivel nacional como internacional. De esta manera, San Sebastián de los Reyes, que se encuentra entre las 126 ciudades españolas elegidas en la muestra (ciudades de más de 50.000 habitantes), siempre puede tener una perspectiva clara y actual de su nivel de desarrollo social así de cómo han ido evolucionando dichos indicadores.

Aunque los siete años analizados en este proyecto estadístico europeo -desde 2010 a 2016- son suficientes para establecer comparaciones y comprobar la evolución de los distintos indicadores, el hecho de que se hayan iniciado en años de la crisis económica permite comprobar cómo se

San Sebastián de los Reyes

ido saliendo de ella aunque tendrá la limitación de que no nos permitirá comparar con indicadores previos a esa época de recesión que tuvo un impacto directo en el empleo y en la renta de la población, entre otras consecuencias negativas.

Comparativa con las ciudades madrileñas

Aprovechando que los datos del Proyecto Urban Audit incluyen a otras 16 ciudades madrileñas -las de mayor población-, en el presente estudio se han elaborado tablas de todas ellas para poder visualizar la posición relativa de San Sebastián de los Reyes. De esta comparativa se extrae que nuestro municipio se encuentra en una posición destacada, similar en muchos casos a los indicadores de Madrid capital y siempre por delante de los grandes municipios metropolitanos de las zonas sur y este. San Sebastián de los Reyes, junto con el municipio vecino de Alcobendas, representa el nivel de vida de la zona norte, disputándose el liderazgo regional con los municipios de oeste madrileño, entre los que destacan Pozuelo de Alarcón y Las Rozas, de tamaño similar.

En algunos casos el estudio también compara la posición nacional en la que se encuentra nuestro municipio, la mayoría de las veces en posición destacada del correspondiente *ranking*.

Aunque en el pie de cada tabla o gráfico del presente estudio se señala la fuente de la información utilizada, en el caso de los indicadores europeos de Urban Audit el INE detalla la metodología seguida, lo que garantiza la calidad y rigor de los datos manejados.

San Sebastián de los Reyes, Septiembre de 2017

0.- Introducción. Hitos del desarrollo local

San Sebastián de los Reyes. De pequeño pueblo agrícola con menos de dos mil habitantes a mediados del siglo XX, a una moderna ciudad metropolitana de Madrid con 86.206 habitantes en 2016



El municipio madrileño de San Sebastián de los Reyes se remonta a la época de los Reyes Católicos, que fueron sus fundadores. Una Real Cédula que data del 2 de mayo de 1492 así lo acredita.

En los primeros siglos de existencia, un número reducido de vecinos tenía en la agricultura y la ganadería su medio de vida. A pesar de su proximidad con la capital de España, sólo le separan 17 kilómetros de la Puerta del Sol, su transformación y crecimiento arranca a partir de mediados del siglo XX. Los antecedentes estadísticos nos señalan que en 1950 la población de San Sebastián de los Reyes era de solo 1.809 vecinos. (Ver tabla 11 sobre la evolución de la población local desde 1842)

Su posición geográfica, en las proximidades del norte de la capital del Estado, permitió un intenso y rápido crecimiento a partir de la década de los cincuenta pues en el año 1960 la población ya casi se había doblado, alcanzando los 3.350 habitantes. En la década siguiente aún se aceleró más el incremento de la población y en 1970 el padrón municipal ya tenía registrados a 15.447 vecinos, pasando a los 39.866 en 1981. En el cambio de siglo, en el año 2000 la población ya se acercaba los sesenta mil, exactamente 58.389 vecinos, alcanzando los 86.206 en 2016.

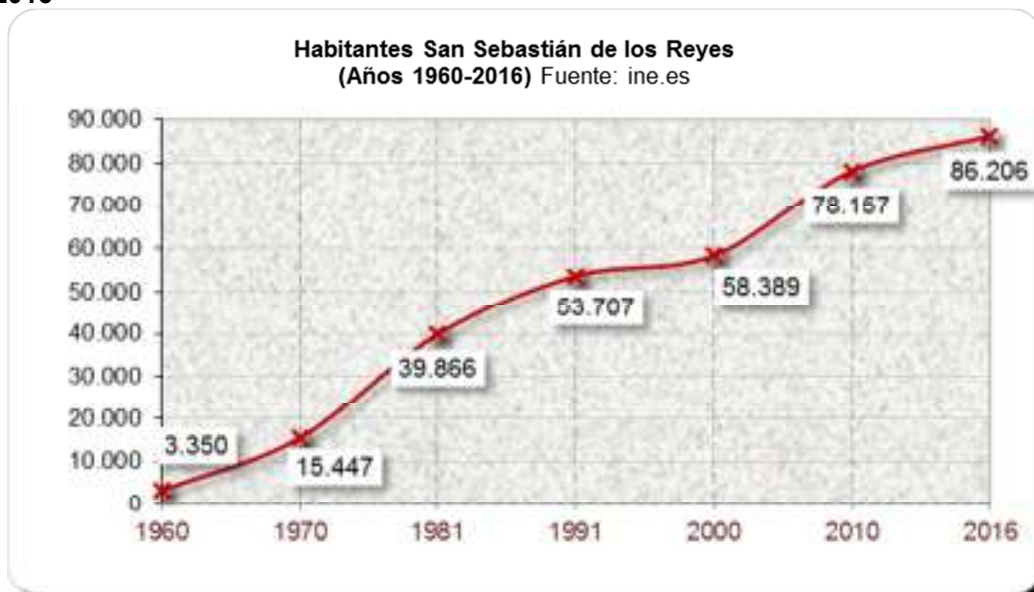
El éxodo de la población rural hacia las grandes ciudades en busca de mejores oportunidades y expectativas explica el crecimiento de San Sebastián de los Reyes al calor del desarrollo de Madrid capital.

En la medida que se necesitaban nuevos espacios para instalar empresas o construir viviendas se iba urbanizando, como una mancha de aceite, los terrenos periféricos, conformando un área metropolitana que ya se consolidó en los años sesenta.

Una década antes el gobierno de la nación había decretado la integración de varios municipios limítrofes en el de la capital. Es el caso de Barajas o Fuencarral, ampliando notablemente el territorio del municipio de Madrid (hasta llegar a los 605 km² actuales) y favoreciendo su crecimiento.

San Sebastián de los Reyes

Gráfico 1. Evolución de la población de San Sebastián de los Reyes entre los años 1960 y 2016



El fin de la dictadura franquista, a finales de 1975, supuso un cambio de modelo en el desarrollo del urbanismo de las ciudades. La renovación de los ayuntamientos tras las primeras elecciones locales de abril de 1979 supuso atender las reivindicaciones ciudadanas, ignoradas en la etapa predemocrática. Las nuevas corporaciones se apresuraron a construir nuevos equipamientos urbanos como colegios y escuelas infantiles públicas, asfaltado y alumbrado de barrios y zonas industriales, acondicionando zonas verdes y deportivas, pasando luego a otros equipamientos como bibliotecas, auditorios, centros para mayores, mujeres y jóvenes.

Atendidas las demandas de equipamientos sociales básicos, las sucesivas corporaciones fueron abordando otras necesidades y prioridades como la movilidad urbana, el medio ambiente o la construcción de nuevas escuelas infantiles para favorecer la conciliación.

A estos equipamientos urbanos de titularidad municipal hay que añadir otros cuya competencia corresponde a distintas administraciones territoriales, fundamentalmente de la Comunidad Madrid, responsable en materias como educación, sanidad, servicios sociales, transportes, carreteras, etc.

Gráfico 2. Evolución de la población española entre los años 1960 y 2016



La proximidad con la capital y la llegada de nuevos residentes, ya no solo de otras partes de España sino de numerosos países, ha favorecido una mayor modernidad y diversidad cultural que convive con las arraigadas tradiciones locales como son sus fiestas estivales. La singularidad de sus encierros con toros, cuyos antecedentes documentados se remontan a 1525, fue la razón esgrimida para solicitar ser declaradas de Interés Turístico Nacional desde 1985.

Gráfico 3. Evolución de la población madrileña entre los años 1960 y 2016



San Sebastián de los Reyes

0.1.- Hitos del desarrollo urbano de San Sebastián de los Reyes

Las fechas de inauguración o puesta en marcha de muchos equipamientos permiten tener una perspectiva temporal del desarrollo y transformación de San Sebastián de los Reyes, que pasa de ser un pueblo agrícola-ganadero hasta los años cincuenta del pasado siglo a ser actualmente una pujante y moderna ciudad de servicios.

Los hitos más importantes que marcan el desarrollo del municipio durante las últimas décadas son los siguientes:

-Décadas de los 60 y 70 del Siglo XX

- Apertura del Hogar de Ancianos de Esperanza Abad: 1960

- Inicio de las obras de las instalaciones militares EREMA de La Marina: 1961

- Inauguración de la plaza de toros La Tercera (privada): 27 de agosto de 1961

- Construcción del laboratorio farmacéutico de Banesa-Pfizer-Farmasierra en el Km 26 de la A.1. Arquitectos: Manuel Barbero Rebolledo y Rafael de la Joya Castro. Fin de las obras 1967.

- Construcción y puesta en marcha de la fábrica de cerveza El Águila en la N1 frente a Fuente el Fresno. Km.23.400. (Actualmente Pertenece a la multinacional Heineken). Año 1967

- Inauguración de las instalaciones deportivas del RACE y Circuito del Jarama, en Ciudadcampo: 1 de julio 1967.

- Asamblea Constitutiva en la que se crea la Asociación de Propietarios de la urbanización Fuente el Fresno: 27 de marzo de 1967

- Apertura del Cine-teatro Navacerrada en la plaza de la Iglesia. También fue sala de fiestas hasta principios del siglo XXI. Año 1968. (En 2017 se anunció su demolición para la construcción de viviendas)

- Aprobación del Plan Parcial de Ciudadcampo: 10 de enero de 1968

- Aprobación del Plan General de Coplaco para el Área Metropolitana, incluido el municipio de San Sebastián Reyes: 18 de diciembre de 1968

- Puesta en marcha del colegio San Estanislao de Koska, en Ciudadcampo (privado): 1970

- Fundación de la Unión Deportiva San Sebastián de los Reyes (Club de Fútbol Sanse): Año 1971

- Se inaugura la parroquia de Nra.Sra. de Valvanera: 20 de marzo de 1971

- Se crea la Asociación de Vecinos La Zaporra: 11 de noviembre de 1972

- Apertura de la ciudad Deportiva Jarama: Octubre de 1974

- Puesta en marcha del primer centro de Mayores de la calle El Pilar: 1975

- ICONA autoriza el polideportivo de la Dehesa y una franja de terreno a Hidroeléctrica Española: 29 Enero de 1976.
- Multitudinario mitin anarquista en la plaza de toros: 27 de Marzo de 1977
- La empresa de ingeniería Tecnatom inicia sus actividades en Sanse el 28 de Diciembre de 1978
- Primeras elecciones democráticas municipales: 3 de abril de 1979
- Peatonización de la Plaza de la Constitución: Septiembre de 1979
- Primer número de la revista municipal La Plaza de la Constitución: Noviembre de 1979

Años 80

- Suministro de gas ciudad: 30 de abril de 1980
- Cierre del matadero municipal y parque de bomberos: Año 1980
- Se constituye el Club voleibol Sanse: Año 1980
- Apertura de las piscinas del polideportivo de la Dehesa Boyal: Agosto de 1980
- Inicio de actividades de la Universidad Popular (Primera de España): 6 de octubre de 1980
- Entrega de primeras viviendas de la urbanización Rosa Luxemburgo: 21 de mayo de 1981
- Inicio emisiones de Radio Estudio, ahora MadridNorte. Cadena Ser: Diciembre de 1982
- Aprobación plenaria de la Escuela Infantil Las Cumbres: 14 de julio de 1983
- Inauguración Pabellón polideportivo cubierto La Dehesa: 23 de marzo de 1985
- Se estrena el velódromo municipal: 3 de mayo de 1985
- Finalización de las obras del paseo de Avenida de la Sierra: Febrero de 1986
- Apertura del centro de Apadis –privado- en Castilla-La Mancha: Noviembre de 1988
- Biblioteca Plaza de la Iglesia: 1986 (inauguración oficial 20 de enero de 1989)
- Edificio sociocultural Pablo Iglesias, en Avda. Baunatal: 18 de junio de 1986
- Apertura del C.P. Tierno Galván: Septiembre de 1986
- Centro de salud V Centenario: 11 de mayo de 1987
- Constitución de patronal ACENOMA: Octubre de 1987
- Apertura del Centro de Salud Rosa Luxemburgo: 8 de junio de 1988
- Apertura del Centro de la Naturaleza La Dehesa: Noviembre de 1988
- Reforma-Ampliación de la Casa Consistorial: 20 de Enero de 1989

San Sebastián de los Reyes

Años 90

- Inicio de las emisiones de Antena 3TV (primera cadena privada de TV): Enero de 1990
- Apertura de la subdelegación Educación Norte en Avda. Valencia: 14 de mayo de 1992
- Apertura de la variante actual autovía- A1 y S-19: Julio de 1992
- Apertura del centro sociocultural Claudio Rodríguez (La Zaporra): 6 de diciembre de 1993
- Inicio de las obras del campo de golf y otras instalaciones deportivas de la Real Sociedad Hípica Española Club de Campo en Pesadilla: Año 1995
- Inauguración del Teatro Auditorio Adolfo Marsillach: 12 de mayo de 1995
- Inauguración del Museo de Artes Tradicionales Populares (luego Museo Etnográfico en El Caserón): 14 noviembre de 1997
- Aprobación del PERI (Plan Especial de Reforma Interna del casco): 1997
- Apertura de Muebles Ikea en Centro Comercial Megapark de Moscaltelares: 19 de abril de 1999

Siglo XXI

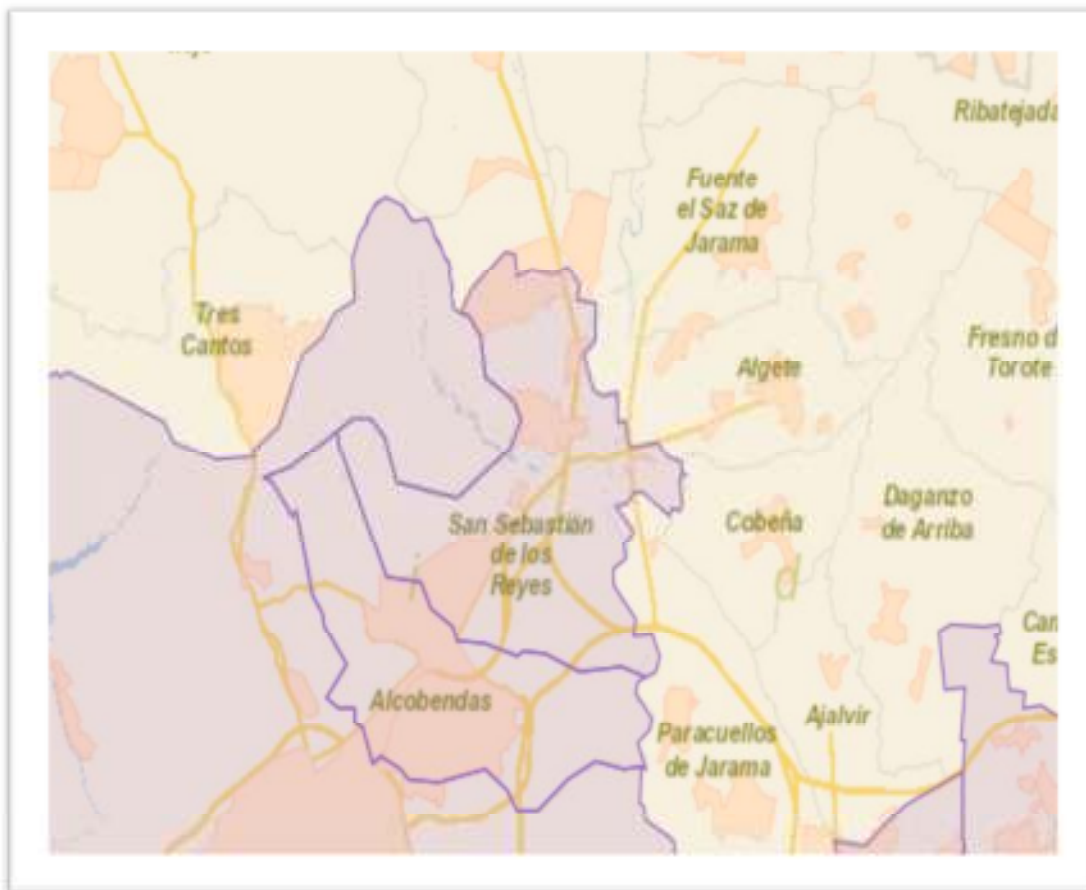
- Inicio de las obras del parque lineal de la Avda. Pirineos: Febrero de 2000
- Llegada del Tren de Cercanías-Renfe: 8 de febrero de 2001
- Primeras residentes en las viviendas de la urbanización Club de Campo, en Pesadilla: Año 2001
- Puesta en marcha de los nuevos corrales de suelta de toros para los encierros y retransmisión en directo de los encierros por Antena 3 TV. Ese primer encierro se corrió con reses de la ganadería local de Montealto. Por la tarde se lidiaron con la participación del novillero local Gabriel Pizaco: 25 Agosto de 2003
- Restauración del edificio municipal El Caserón, (Incluye Archivo y el Museo Etnográfico y otras dependencias municipales): año 2003
- Puesta en marcha de MetroNorte, tres estaciones en el municipio: 27 de abril de 2004
- Apertura del nuevo centro Joven de Avda. Valencia: Año 2005
- Inauguración de las piscinas cubiertas del polideportivo de La Dehesa: 25 de enero de 2005
- Inauguración del Centro cívico Actúa en 2 de Mayo: 6 de octubre de 2005
- Apertura del Centro Comercial Alegra. Neinver-Factory: Año 2006
- Apertura del Centro de Formación de Avda. Ramón y Cajal: 22 de diciembre de 2006

- Inauguración de la Biblioteca Central en la Plaza Andrés Caballero: 24 de abril de 2007
- Inauguración del Hospital comarcal Infanta Sofía. Comunidad de Madrid: 15 de febrero de 2008
- Inauguración del paseo de Europa, incluido parking subterráneo: 30 de junio de 2008
- Apertura de la Escuela de Música y Danza en Los Arroyos y del C.P Teresa de Calcuta en Dehesa Vieja: Septiembre de 2008
- Compra de los terrenos de La Marina por parte del ayuntamiento al Ministerio de Defensa: 9 de diciembre de 2008
- Inauguración del parque Dehesa Vieja: 19 de diciembre de 2008
- Inicio de obras de 427 viviendas protegidas en barrio de Tempranales: 24 de junio de 2009
- Inauguración del Centro Tecnológico y Logístico municipal de Avda. Matapiñonera: 17 de febrero de 2010
- Puesta en marcha de la Zona Azul -ORA- en varias calles del casco urbano: 26 de abril de 2010
- Inauguración del centro de Apadis en Avda. Aragón: 30 junio de 2010
- Apertura del C.P. Miguel Delibes en Dehesa Vieja: Septiembre 2010
- Apertura del Centro Comercial y deportivo de La Viña: Diciembre de 2010
- Primeras licencias de ocupación de viviendas en Tempranales: 9 de mayo de 2011
- Colocación del monumento a los Reyes Católicos, fundadores del municipio, obra del escultor local José Miguel Utande: 24 de agosto de 2011
- Aprobación del municipio como Gran Ciudad por la Asamblea de Madrid: 1 de marzo de 2012
- Puesta en marcha de la depuradora construida por el Canal de Isabel II: 25 de julio de 2012
- Apertura del CEIP Tempranales: Enero de 2016
- Jornadas de Puertas Abiertas en el parque La Marina: 6-7 de febrero de 2016
- Puesta en marcha de los huertos urbanos en Tempranales: Mayo de 2016
- Inauguración y apertura del Centro cívico "Pepe Viyuela" en Dehesa Vieja (antes delegación de Medio Ambiente) : 17 de septiembre de 2016
- El Ayuntamiento ofrece a la consejería de Salud de la Comunidad de Madrid una parcela en Dehesa Vieja para que construya un centro de Salud para dar servicio a los vecinos de los nuevos desarrollos, Dehesa Vieja Tempranales, etc.: Octubre de 2016

San Sebastián de los Reyes

1.- Origen, geografía y situación del municipio de San Sebastián de los Reyes

1.1.-Origen, medio físico, extensión y posicionamiento metropolitano del municipio



Los orígenes de San Sebastián de los Reyes se remontan al siglo XV. Un grupo de personas de la vecina población de Alcobendas se instalaron en unos terrenos pertenecientes al realengo de Madrid, huyendo del señor feudal de Alcobendas. Gracias al rey Fernando El Católico, el 2 de mayo de 1492, se logró que él y la reina Isabel promulgasen, el 2 de Mayo, desde Medina del Campo, Valladolid, la Real Cédula que les daba la anhelada independencia, fundando una nueva población.

Superficie- El municipio de San Sebastián de los Reyes pertenece a la Comunidad de Madrid y tiene una extensión de **59,24** km².

Medio físico: El municipio pertenece a la cuenca del Jarama, río que cruza todo el término municipal de norte a sur por el lado más oriental. A él confluyen las aguas de varios arroyos desde el oeste, destacando los de Viñuelas, Quiñones y el Arroyo de la Vega, que hace frontera por el sur con el municipio de Alcobendas.

La ribera del Jarama está protegida y en sus márgenes aún se cultivan hortalizas y cereales. La vegetación de ribera en esta zona está compuesta de saucedas, choperas, olmos y fresnos.

En la zona oeste hay grandes espacios protegidos como la **Dehesa Boyal**, de 232 hectáreas, un encinar adehesado bien conservado y protegido dentro del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares. Dentro de él se sitúan varios equipamientos deportivos y un centro de Interpretación de la Naturaleza.

La Dehesa Boyal hace frontera parcial con el paraje del Monte de Viñuelas, perteneciente al municipio de la capital, y al suroeste se encuentran los eriales de Valdelamasa, con una cubierta vegetal herbácea pobre y discontinua.

El Monte de Pesadilla, con 350 hectáreas, es otra zona boscosa típica representante del encinar mediterráneo. Cuenta con igual protección que la Dehesa y está situado entre las urbanizaciones Ciudadcampo, al norte del término, y Fuente el Fresno, en la zona este central del término.

Fauna: Las comunidades faunísticas del término municipal están relacionadas con su geografía y vegetación.

Altitud: La altitud media del municipio es de **675** metros. El punto más bajo del municipio es la ribera de río Jarama, con 580 metros a la altura de su confluencia con Alcobendas, al sur, y el más alto el Cerro del Toro, situado al sur de la urbanización de Ciudadcampo, con 722 metros sobre el nivel del mar. No obstante, en varios puntos del municipio se alcanzan niveles similares a los del Cerro del Toro. Por ejemplo en el barrio de La Zaporra y en la parte alta de la Dehesa Boyal.

Tabla 1. Municipios limítrofes con San Sebastián de los Reyes

<i>Noroeste:</i> Madrid	<i>Norte: Madrid y</i> Colmenar Viejo	<i>Noreste:</i> Algete
<i>Oeste:</i> Alcobendas y Madrid		<i>Este:</i> Paracuellos de Jarama y Cobeña
<i>Suroeste:</i> Alcobendas	<i>Sur: Alcobendas</i>	<i>Sureste:</i> Paracuellos del Jarama

Situación: El término municipal está situado dentro de la zona norte del área metropolitana madrileña, a una distancia de 17 kilómetros del centro de la capital, en la Puerta del Sol. (km. 0).

A nivel comarcal, San Sebastián de los Reyes forma parte del Norte Metropolitano de Madrid, junto con otros municipios limítrofes: con el de Alcobendas al sur, separados solo por la Avda. de España; con el de Madrid y el de Alcobendas por el oeste; con el de Colmenar Viejo en el norte y con los de Cobeña, Algete y Paracuellos del Jarama en el este.

Madrid capital y **Alcobendas** son los dos municipios con los que San Sebastián de los Reyes tiene mayor relación económica y social. Un gran

San Sebastián de los Reyes

número de vecinos tiene allí su centro de trabajo y acuden a ellos por motivos comerciales y en busca de otras prestaciones y servicios.

Aunque no limitan directamente con nuestro municipio, tenemos proximidad con otros dos municipios: **San Agustín de Guadalix** (38,27 km² y **12.862** vecinos), al norte, y con **Tres Cantos** (37,96 km² y **44.764** habitantes.), segregado del de Colmenar Viejo en 1991, en el este.

Tabla 2. Relación de municipios limítrofes con San Sebastián de los Reyes. Población y extensión.

Municipio	Habitantes 2016	Superficie Km ²	Densidad (Hab/km ²)
S. S de los Reyes	86.206 hab.	59,24 km².	1.455 h.
Alcobendas	113.340	45,27	2.503
Algete	20.311	37,95	535
Cobeña	7.009	20,81	337
Colmenar Viejo	48.020	182,98	262
Madrid capital	3.165.541	604,98	5.232
Paracuellos del Jarama	23.104 hab.	43,81 km²	527 h.

Fuente: Ine.es

La gran mayoría de la población del municipio (86.206 h. INE 2016) reside en el extremo sur, lindando y formando una única trama urbana con la ciudad de Alcobendas, que tiene una población de 113.340 habitantes (INE 2016). No obstante, en los últimos años el incremento de población ha ocupado otros barrios del desarrollo del ensanche norte -Dehesa Vieja y Tempranales- e incluso en el margen oeste de la autovía (Las urbanizaciones de La Granjilla, Club de Campo, Fresno Norte, Ciudadcampo, etc.)

Mientras en el caso histórico situado al sur residen los vecinos más antiguos, incluidos los emigrantes nacionales que llegaron en las últimas décadas del pasado siglo y los emigrantes extranjeros que empezaron a residir en la primera década del presente siglo XXI, en las zonas del ensanche se empadronaron nuevas familias formadas por jóvenes profesionales cualificados que viven en viviendas de altura, salvo el caso de la urbanización de Rosa Luxemburgo, formada por casi un millar de viviendas unifamiliares adosadas.

Por lo que respecta a las zonas residenciales de las urbanizaciones periféricas, situadas en la margen izquierda de la autovía A-1, se caracterizan en su mayoría por viviendas unifamiliares de una planta si bien en los últimos años han proliferado también las adosadas (Ciudadcampo, Fresno Norte, etc.)

1.2- Infraestructuras y comunicaciones



El término municipal de San Sebastián de los Reyes es atravesado de norte a sur por la autovía A-1, una de las vías más importantes que comunica por carretera la comunidad madrileña con la meseta y norte de España, además de darnos conexión con las autovías M-30 y M-40 que circunvalan la capital y otros municipios limítrofes.

Otra vía importante de circunvalación, la autovía M-50, permite conectarse con otras carreteras radiales metropolitanas. La M-11 une la A-1 con el aeropuerto Internacional de Madrid-Adolfo Suárez, cuyas pistas de aterrizaje y despegue también se adentran en nuestro término y en el de Alcobendas.

Mientras estas carreteras permiten la movilidad en autobuses urbanos y vehículos privados, el tren de Cercanías de Renfe, con la parada de la Avenida de España, inaugurada en el año 2001, permite acceder a la capital y otros muchos municipios metropolitanos. Algo similar ocurre con la red del Metro, con tres estaciones en funcionamiento desde 2004. Una de ellas, la última de la Línea X, da acceso al Barrio de Dehesa Vieja y al Hospital comarcal Infanta Sofía, abierto al público desde 2008 por la Comunidad de Madrid.

Desde hace años se baraja el cierre de la autovía de circunvalación M-50 por la zona norte, a su paso por el término municipal de San Sebastián de los Reyes, pero razones medioambientales y presupuestarias vienen posponiendo el proyecto.

San Sebastián de los Reyes

También la Comunidad de Madrid retoma periódicamente la construcción de una nueva vía radial paralela a la A-1 a fin de descongestionar esta autovía nacional, al menos hasta el término municipal de El Molar.

El crecimiento económico y de la población de los municipios de la zona norte durante los últimos tres años está intensificando las presiones para que se construyan nuevas infraestructuras o se amplíen las existentes. Es el caso de la red de Metro y Cercanías.

2.- La población de San Sebastián de los Reyes

El municipio ha tenido un incremento intenso de la población en el último medio siglo. De los 3.350 habitantes empadronados en 1960 ha pasado a los 86.206 actuales (2016). Nuestro municipio ocupa el puesto 72º de los más poblados de España y el **decimosegundo** de la Comunidad de Madrid.

2.1.- La población actual. Estructura de edad. Pirámide de población

-**La población actual** de San Sebastián de los Reyes es de 86.206 habitantes, (el 51,02% Mujeres -43.985- y el 48,98%, 42.221, Hombres), según los datos oficiales del padrón municipal del INE (Año 2016).

Gráfico 4: Evolución de la Población de San Sebastián de los Reyes (1960-2016)



-La población del municipio ha tenido un incremento muy intenso en los últimos sesenta años. Entre 1950 (1.809 h.) y 2016 se multiplicó por 47,65 veces y entre 1960 (3.350 h.) y 2016 por 25,73.

-En los años noventa del pasado siglo el crecimiento de la población se ralentizó como consecuencia de la crisis económica de la época pero volvió a coger impulso en la primera década del nuevo siglo XXI, fundamentalmente por la llegada de inmigrantes procedentes de países hispanoamericanos y de Europa del Este.

-En los últimos años, entre los años 2011 y 2016, la población local ha seguido creciendo - desde los 79.825 hab. hasta los 86.206 actuales- a pesar de disminuir a nivel nacional y regional (Comunidad de Madrid), como consecuencia de la crisis económica, que conllevó el retorno de muchos inmigrantes hispanoamericanos y también de vecinos jóvenes hacia otros países, especialmente de la Unión Europea.

San Sebastián de los Reyes

- De media, la población local ha crecido en 1.738 habitantes anuales entre los años 2000 y 2016. La localización del municipio -en el norte metropolitano de Madrid- y la disponibilidad de suelo urbanizado (Tempranales, etc.) ha sido la razón de este incremento.

-Estructura de edad y otros indicadores

La **edad mediana** de la población en San Sebastián de los Reyes es de **39,32** años en 2016. En el año 2010 era de 37,32 años.

Tabla 3. Indicadores de Población de San Sebastián de los Reyes Vs Comunidad de Madrid y España. Año 2016

Indicadores de Población	S.S. Reyes Porcentaje	SSR. Vecin@s	Com. de Madrid	España
Población Total	86.206	86.206	6.466.996	46.557.008
Españoles	89,59%	77.235	87,74%	90,06%
Extranjeros	10,41%	8.971	12,26%	9,94%
Nac. Extranjero	15,83%	13.648	17,79%	13,18%
Edad mediana/años	39,32	---	41,9	42,79
Poblac. 0-14 años	17,80%	15.345	15,62%	15,13%
Poblac. 15-64 años	69,61%	60.046	68,63%	66,14%
Población >65 años	12,59%	11.003	15,75%	18,73%
Tasa Juventud*	15,48%	13.341	16,20%	16,15%
T. Dependencia**	0,46	27.094/59.112	0,46	0,49
Índice Envejec.***	0,67	10.851/16.243	0,84	1,15

Fuente. Ine.es Urban Audit y elaboración propia

*Tasa de Juventud = % 15-29 años

** Tasa de Dependencia = >65 Años+Poblac. 0-14//Poblac.15-64 años

*** Índice de Envejecimiento = .>65 años//Población. 0-14 años

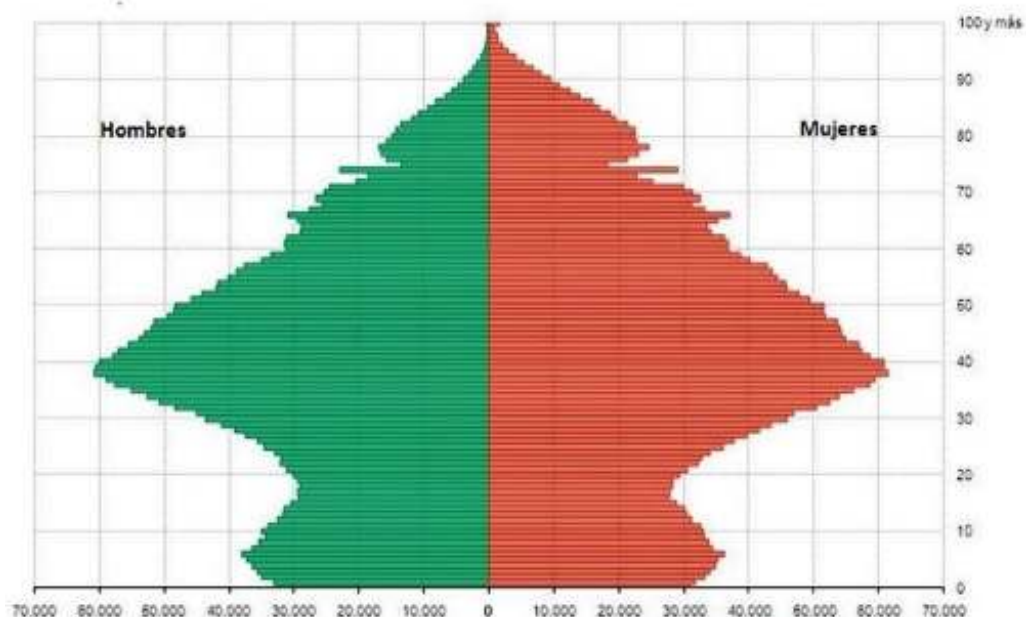
La población local **menor de 15 años** asciende en 2016 a 15.345 vecinos, **el 17,80 % del total**. (El 48,37 % mujeres y el 51,63 %, hombres).

La población comprendida entre los **15 y 64 años** alcanza las 60.046 personas, el **69,61%** del total. (El 51,23% mujeres y el 48,77% hombres).

Por su parte, **la población mayor de 65 años** contabilizaba **11.003** personas, el **12,59 %** del total. (El 54,81% mujeres y el 45,19% hombres).

Los vecinos mayores de 100 años sumaban **13** el 1 de enero de 2016 de los cuales 11 eran mujeres y 2 hombres.

Gráfico 5. Pirámide de población de San Sebastián de los Reyes 2016. Web municipal.



La densidad de la población en el municipio es de 1.455 hab/Km².

Tasa de juventud. Los jóvenes de Sanse comprendidos entre los 15 y los 29 años suponen el 15,94% del total de la población, frente al 16,15% de España y el 16,20% de la Comunidad de Madrid.

Tasa de Dependencia. En Sanse es del 0,42, frente al 0,49 de España y el 0,46 de la Comunidad de Madrid.

Índice de Envejecimiento. En nuestro municipio es del 0,66 en 2015 frente al 1,15 de España y el 0,84 de la Comunidad de Madrid.

San Sebastián de los Reyes

2.2.- Número y tamaño de los hogares

En San Sebastián de los Reyes había constituidos 30.575 hogares en 2016, según los datos suministrados por el INE y elaborados para Urban Audit, proyecto europeo de ciudades. Según datos del Catastro, en el municipio había 32.912 viviendas convencionales en ese mismo año (32.465 viviendas, según el censo del INE de 2011, de las cuales el 91,5% son principales: 29.710)

El tamaño medio de dichos hogares en nuestro municipio era en 2016 de 2,82 miembros, algo mayor que la media en España, 2,50 y que en la conurbación madrileña, con 2,65 personas de media. Esta brecha también tiene relación con el tamaño de las viviendas de nueva construcción, dirigidas a nuevas familias en el caso de Sanse.

Tabla 4: Tamaño de los hogares en San Sebastián de los Reyes, España y Comunidad de Madrid. Años 2010-2016.

Año	Tamaño M. Hogares en S.S. Reyes (Nº personas)	Tamaño Hogares España	M. en	Tamaño M. Hog. Com. Madrid
2016	2,82	2,50		ND*
2015	2,79	2,51		2,07
2014	2,76	2,51		2,68
2013	2,78	2,53		2,73
2012	2,84	2,55		2,75
2011	2,88	2,62		2,78
2010	2,90	2,61		2,81

* En los hogares de la conurbación de Madrid era de 2,65 personas en 2016 (2,63 en el año 2015). **Fuente:** Urban Audit. Ine.es *

Por otro lado, la proporción de hogares formado por una persona sobre el total de hogares (personas que viven solas) es del 21,61 por ciento, más bajo que en España (25,20%) y que en la conurbación de Madrid (26,84%). El envejecimiento de la población y la tipología de la vivienda local explican esta diferencia. En todo caso, el envejecimiento de la población y las tendencias sociales señalan que cada vez habrá más hogares formados por solo una persona.

Tabla 5 : Proporción de hogares unipersonales en San Sebastián de los Reyes vs España y Comunidad de Madrid. Años 2010-2016.

Año	S.S. Reyes	España	C. Madrid
2016	21,61 %	25,20 %	ND*
2015	21,64	24,99	25,48 %
2014	21,57	24,78	25,27
2013	21,52	24,22	24,73
2012	20,06	23,43	24,34
2011	20,26	23,59	24,01
2010	19,54 %	18,99 %	23,60 %

Fuente: Urban Audit. *En los hogares de la conurbación de Madrid era del 26,84 por ciento en 2016 (27,03% en el año 2015). Ine.es *

2.3.- La población extranjera. Procedencia. Evolución.

La población extranjera de San Sebastián de los Reyes en el año 2016 está compuesta por 8.971 vecinos y representa el 10,41 % del total. Por quinto año consecutivo desciende el número absoluto y el porcentaje de extranjeros empadronados en el municipio.

La caída del número de extranjeros fue del 2,95% en el último año, tendencia que se mantiene desde el año 2012, tras más de una década de intenso crecimiento

En 2011 los extranjeros ascendían a 10.445 personas, el 13,08% del total (79.825h.). El año anterior, en 2015 (84.944 h.), sumaban 9.244 vecinos, y representaban el 10,88 % del total.

Por género, en el año 2016 las mujeres extranjeras sumaban 3.890 vecinas (53,79 %) y los hombres 3.342 (46,21%).

Edad mediana. La población extranjera del municipio es bastante joven ya que en su gran mayoría se encuentra en la edad de trabajar.

La media de edad de los extranjeros procedentes de otros continentes es menor que la de países de la Unión Europea.

Tramos de edad.- En el tramo de edad comprendido **los 16 a los 64 años** suman 7.232 personas, el 80,64% del total. (8.698 en 2011, que representaban el 82,87 % del total (83,27% en 2011). En 2014 eran 8.403.

Los mayores de 65 años solo suman 316 vecinos, el 3,52% de los vecinos extranjeros. (308 en 2015)

En cuanto a los **menores de 16 años**, sumaban 1.423, el 15,87%. En 2012 eran 1.485, el 14,28%. En 2015 eran 1.411, el 15,26%

Nacidos en el extranjero: Por otro lado los **vecinos nacidos en el extranjero** ascendían a **13.648** el 1.1.2016, **el 15,83 %** de la población total. (16,48% en 2012, el 16,33% en 2014 y el 15,91% en 2015)

Procedencia. Los 10 mayores colectivos extranjeros residentes en Sanse en el año 2016 proceden de Rumanía (1.231 vecinos), Marruecos (729), Colombia (680), Paraguay (590), China (500), Ecuador (481), República Dominicana (442), Italia (404), Perú (394) y Venezuela (277). Los vecinos de estos diez países representan el 63,85 % del total de

San Sebastián de los Reyes

extranjeros residentes en el municipio, casi las dos terceras partes. (Un 62, 02% en 2015)

América latina. Casi la mitad de los vecinos empadronados con nacionalidad extranjera en 2016 proceden del continente americano, exactamente 3.973, el 44,29 % del total pero 1.819 menos que en el año 2009, cuando representaban el 58,68 % de la colonia extranjera. En 2011 sumaban 5.909, el 56,57% del total. En 2010 eran 5.955 vecinos, el 57,74 % del total. En el año 2010 sumaban 5.029 personas, el 58,565% del total de la colonia extranjera.

El retorno de vecinos sudamericanos a sus países de origen, aparte de las numerosas nacionalizaciones, ha contribuido a su descenso en los últimos cuatro años.

Destacan los originarios de países hispanoparlantes como Colombia, con 680 vecinos en 2016 (910 en 2014), muy por debajo de los 1.310 de 2010 y los 1.121 de 2012 (1.281 vecinos en 2009 y 1.118 de 2008).

Los colombianos conforman el 7,58 % del total de los extranjeros en 2016, siendo la tercera colonia extranjera local. (12,67% de los extranjeros y el 1,68% del total de la población del municipio en 2010).

Los colombianos, que actualmente suponen el 7,58% de los extranjeros, representaban el 12,67% de ese colectivo en el año 2010, si bien hay que decir que, aparte de los retornados a su país por la crisis económica, hay un gran número de ellos que se ha nacionalizado como españoles durante los últimos años. De hecho suponen el segundo país de nacimiento del total de los vecinos del municipio.

Por volumen, a los colombianos le siguen los vecinos originarios de Paraguay, con 590 vecinos (664 en 2014 y 813 en 2013) y Ecuador, con 481 (654 en 2014, 1.181 en 2009 y 1.137 en 2008, años en que eran la colonia más numerosa). En cuarto lugar dentro de la colonia hispanoamericana se encuentran los vecinos procedentes de República Dominicana con 442 vecinos, (560 en 2014, 532 en 2011 y 551 en 2009), seguidos de Perú, con 394 vecinos (556 en 2014, 793 en 2010 y 682 en 2009) y Venezuela, 277, que crece respecto al año anterior cuando sumaban 216.

Tabla 6.-Relación de vecinos extranjeros por países de procedencia en 2016. Ok

Nº de Orden	País de Procedencia	Nº de Vecin@s	% Vecinos extranjeros
1º	Rumanía	1.231	13,72%
2º	Marruecos	729	8,13%
3º	Colombia	680	7,58%
4º	Paraguay	590	6,58%
5º	China	500	5,57%
6º	Ecuador	481	5,36%
7º	R. Dominicana	442	4,93%
8º	Italia	404	4,50%
9º	Perú	394	4,39%
10º	Venezuela	277	3,09%
---	Otros países	3.243	36,15%
Total	Todos los países	8.971	100,00%

Fuente. Ine.es.

Europa y otros continentes. Otro gran colectivo extranjero residente en Sanse es de origen europeo, con 3.282 vecinos, el 36,59 % del total, destacando los rumanos con 1.210 vecinos, el 54,7% mujeres (1.209 en 2014, 965 en 2010, frente a los 783 de 2008). **La rumana es actualmente la colonia extranjera más numerosa de Sanse** y representa el 13,72% de la población no española.

Asimismo, dentro de los vecinos europeos, 404 son italianos (365 en 2014 y 270 en 2010); 257 portugueses; 218 búlgaros (250 en 2015, 245 en 2011 y 240 en 2009); 200 franceses; 199 alemanes (196 en 2011, 212 en 2010) y 164 de Reino Unido (183 en 2014, 161 en 2011, 189 en 2010).

Aparte de América y Europa, que suman el 80,88% de los extranjeros (83,12% en 2014 y 84,36% en 2010), los vecinos procedentes de **África** contabilizaban 882 vecinos en 2016, el 9,83 % del total de extranjeros, (930 en 2014, 898 en 2011, 774 en 2009 y 601 en 2008), sobresaliendo los marroquíes con 729 vecinos, siendo la segunda colonia local de extranjeros. (789 en 2015; 718 en 2011; 694 en 2010, 663 en 2009 y 497 en 2008).

De **Asia** proceden 727 vecinos, el 9,22% de los vecinos extranjeros (frente a los 698 de 2014, 639 de 2011 y 370 de 2008) y la inmensa mayoría está formada por la colonia china, con 500 vecinos, que representan el 68,6% de los extranjeros asiáticos (413 en 2015, 355 en 2013, 303 en 2011, 210 en 2009 y 158 en 2008). Tras ese incremento sostenido durante años, los chinos ya conforman la quinta colonia entre los extranjeros locales.

Por último, los procedentes de **Oceanía**, más los apátridas, suman 6 vecinos.

San Sebastián de los Reyes

Tabla 7.- Evolución de la población extranjera Años 1998-2016

Año	Nº de Extranjeros	% Vecinos Extranjeros	Población total
2016	8.971 Vec.	10,406 %	86.206 Hab.
2015	9.244	10,880 %	84.944
2014	9.745	11,690 %	83.329
2013	10.140	12,350 %	82.090
2012	10.417	12,790 %	81.466
2011	10.445	13,096 %	79.825
2010	10.314	13,196 %	78.157
2009	9.870	13,001 %	75.912
2008	8.587	11,858 %	72.414
2007	7.305	10,627 %	68.414
2006	6.542	9,713 %	67.351
2005	6.971	10,599 %	65.767
2004	5.331	8,565 %	62.242
2003	3.424	5,560 %	61.583
2002	2.401	3,987 %	60.233
2001	1.428	2,394 %	59.646
2000	582	0,997 %	58.389
1999	440	0,756 %	58.215
1998	349	0,607 %	57.791

Fuente. Ine.es.

2.4.- Procedencia de la población local

El intenso crecimiento de la población del municipio solo puede explicarse por procesos de inmigración interna hasta los años setenta del pasado siglo y por la inmigración externa durante la primera década del presente siglo.

Hasta entonces el número de nacidos en el extranjero era muy bajo (2,65 % en el año 2005) pero en 2016 ya alcanza el 15,83 %. Además el 23,82 por ciento de los empadronados nació fuera de la Comunidad de Madrid. Una mayor diversidad cultural es por tanto una de las características de la población local. Ver tabla 8.

Tabla 8.- Porcentajes de lugar de nacimiento de los vecinos empadronados San Sebastián de los Reyes. Años 2000-2016

Lugar Nac //Año	España	Extranjero	C. de Madrid	Otras CC.AA
2016	84,17 %	15,83 %	60,35 %	23,82 %
2015	84,09 %	15,91 %	60,04 %	24,05 %
2000	97,35 %	2,65 %	63,70 %	33,65 %

Fuente: ine.es

2.5.- Comparativas de edad

Edad mediana. La población local, con una mediana de 39,32 años en 2016 (38,45 años de media en 2015 y 36,46 en 2010), es más joven que la de España, 42,79 años (42,36 años en 2015 y 39,86 años en 2010)

La población total de España en 2016 es de 46.445.828 personas. La de San Sebastián de los Reyes representa el 0,186% del total del país, (0,169% en 2011, el 0,174% en 2013 y el 0,182% en 2015).

A nivel nacional, **nuestro municipio ocupa en 2015 el puesto 72º por el tamaño de su población.** En 2001, con 59.646 hab., ocupaba el puesto 97º y en 1981, con 39.866 hab., el puesto 123º del ranking nacional.

A su vez, la población de San Sebastián de los Reyes supone el 1,333 % del total de la registrada en el 2016 en el conjunto de la Comunidad de Madrid, compuesta por 6.466.996 personas. En el año 2001 era el 1,11%.

Así mismo, la población de San Sebastián de los Reyes crece más rápido que en la Comunidad de Madrid. En el año 2016 la Comunidad de Madrid incrementó su población en un 0,43% frente al 1,49% de S.S. Reyes. Desde el año 2005, la población ha crecido un 31,08 % en S.S. Reyes frente al 8,43 % la de la Comunidad. Respecto al año 2000, la población creció un 47,64% en Sanse frente al 24,27 % en la Comunidad, casi el doble.

La pirámide de la población de San Sebastián de los Reyes presenta un perfil más joven que la de la Comunidad de Madrid. Los mayores de 65 años representan en 2016 el 17,05 % del total de la población, frente a un 12,59 % en S.S. Reyes. Por el contrario, la población menor de 16 años es el 16,66 % en la Comunidad de Madrid, mientras que en San Sebastián de los Reyes alcanza el 18,84 %.

En relación a otros municipios de la Comunidad de Madrid, el de San Sebastián de los Reyes ocupa en 2016 el puesto decimosegundo (12º) de entre los más poblados, detrás de Madrid capital, (3.165.541 hab.), Móstoles (205.614), Alcalá de Henares (195.907) , Fuenlabrada, (194.171), Leganés (187.173), Getafe (176.659), Alcorcón (167.354), Torrejón de Ardoz (126.934), Parla (124.661), Alcobendas (113.340) y Las Rozas (94.471). Este año se supera a Coslada, que disminuye en población (84.533 h.).

Otros municipios próximos a San Sebastián de los Reyes tienen en 2016 la siguiente población: Algete: (20.311 hab); Paracuellos del Jarama, 23.104; Colmenar Viejo (48.020) ; Tres Cantos, (44.764) y San Agustín de Guadalix, (12.862 hab.).

San Sebastián de los Reyes

Tabla 9. Municipios de mayor población en la Comunidad de Madrid. 2016

RK	Municipio	Población	RK	Municipio	Población
1º	Madrid Cap.	3.165.541 h.	9º	Parla	124.661
2º	Móstoles	205.614	10º	Alcobendas	113.340
3º	Alcalá Hen.	195.907	11º	Las Rozas	94.471
4º	Fuenlabrada	194.171	12º	S.S. Reyes	86.206
5º	Leganés	187.173	13º	Pozuelo Alarcón	84.989
6º	Getafe	176.659	14º	Coslada	84.533
7º	Alcorcón	167.354	15º	Rivas	82.715
8º	Torrejón A.	126.981	16º	Valdemoro	72.988

Fuente: ine.es

2.6.- Evolución de la población local

En la década de los sesenta del pasado siglo la población local creció un 461,10 por ciento, pasando de los 3.350 habitantes en 1960 a los 15.447 de 1970.

Los nuevos vecinos procedían de provincias periféricas y también, fundamentalmente, del éxodo rural de las dos Castillas y Extremadura.

En los años setenta y ochenta la población siguió creciendo intensamente pero se ralentizó en la última década del pasado siglo. Entre los años 1991 y 2000 la población local solo creció un 10,87%, pasando de los 53.077 habitantes hasta los 58.389.

Ralentizado el éxodo rural del sur y del centro (ambas Castillas), los nuevos vecinos de San Sebastián de los Reyes llegan procedentes de distintos barrios de Madrid y de otros municipios periféricos.

Superada la crisis económica de los noventa, con el cambio de siglo se retoman los niveles de crecimiento anteriores y durante la década 2001-2010, la población crece en 17.834 nuevos habitantes. En estos años se produce un intensa llegada de inmigrantes de países sudamericanos y del este europeo.

-En el primer quinquenio de la segunda década del siglo XXI -entre los años 2011 y 2015- se modera el crecimiento, mientras que en España y en Madrid la población disminuye.

Tabla 10.- Evolución quinquenal de la población San Sebastián de los Reyes. Años 1950-2016

Año	Población	% Incremento	Año	Población	% Incremento
1950	1.809	-----	1990	53.707	16,77 %
1960	3.350	185,19 %	1995	57.747	7,52 %
1965	5.966	178,09	2000	58.389	1,11 %
1970	15.497	259,76	2005	65.767	12,64 %
1975	27.545	77,74	2010	78.157	18,84 %
1980	35.416	28,58	2015	84.944	8,68 %
1985	45.995	29,87	2016*	86.206	1,49 %*

Fuente: ine.es *Incremento anual 2015/2016

San Sebastián de los Reyes

Tabla 11.- Evolución de la población de San Sebastián de los Reyes, Comunidad de Madrid y España desde 1842 a 2016

Año	Población San S. de los Reyes	Densidad Poblac. S.S.Reyes	Población Com. Madrid	Población de España
2016	86.206 Hab.	1.455 Hab./Km2	6.446.996 Hab.	46.557.008 Hab.
2015	84.944	1.435	6.436.996	46.624.382
2014	83.329	1.407	6.454.440	46.771.341
2013	82.090	1.385	6.495.551	47.129.783
2012	81.466	1.375	6.498.560	47.262.321
2011	79.825	1.347	6.489.680	47.190.493
2010	78.157	1.319	6.458.684	47.021.031
2009	75.912	1.281	6.386.932	46.745.807
2008	72.414	1.222	6.271.638	46.157.822
2007	68.740	1.160	6.081.689	45.200.737
2006	67.351	1.137	6.008.183	44.708.964
2005	65.767	1.110	5.964.143	44.108.530
2004	62.242	1.051	5.804.829	43.197.684
2003	61.583	1.040	5.718.942	41.837.894
2002	60.323	1.018	5.527.152	41.116.842
2001	59.646	1.007	5.372.433	41.116.842
2000	58.389	990	5.205.408	40.499.791
1996	57.632	973	5.022.289	39.669.392
1991	53.707	907	5.030.958	39.433.942
1986	50.027	844	4.780.572	38.473.418
1981	39.866	973	4.726.986	37.742.561
1975	27.545	465	4.319.904	35.400.859
1970	15.447	261	3.792.561	33.956.047
1960	3.350	57	2.606.254	30.582.936
1950	1.809	31	1.926.311	28.117.873
1940	1.775	30	1.579.793	26.014.278
1930	1.439	24	1.383.951	23.677.095
1920	1.358	23	1.067.637	21.388.551
1910	1.261	21	878.641	19.990.669
1900	1.130	19	775.034	18.616.630
1857	1.451	--	--	15.444.340
1842	1.287	---	--	12.056.022

Fuente: ine.es

3.- El Mercado de la vivienda

3.1.- Número de viviendas y tipología

El intenso crecimiento de la población durante más de medio siglo ha permitido tener un mercado inmobiliario muy activo para responder a la alta demanda de los nuevos residentes.

Como veremos en las correspondientes tablas comparativas, la vivienda en San Sebastián de los Reyes es cara, estando sus precios por encima de la mayoría de los grandes municipios de la Comunidad de Madrid.

Una vez más, el factor de localización es determinante. El hecho de que San Sebastián de los Reyes forme parte del entorno metropolitano del norte de Madrid contribuye a la alta demanda de vivienda residencial de buena calidad.

Esa situación geográfica, a solo 17 kilómetros del centro de Madrid, favorece que el municipio se beneficie de los equipamientos e infraestructuras metropolitanas y por tanto se garantice la movilidad a través del transporte público -Bus, Metro y Cercanías- y el acceso a centros de trabajo y a otros muchos servicios públicos (hospitales, universidades, centros comerciales, centros de trabajo, etc.)

Con datos del censo de 2011, los últimos oficiales, en San Sebastián de los Reyes existían 32.465 viviendas de las cuales 29.710 eran principales (1.018 están vacías, el 5,4% y 1.737 secundarias, el 2,1%). Dado que los datos oficiales son antiguos y teniendo en cuenta que durante los últimos años, y a pesar de la crisis no se ha paralizado la actividad inmobiliaria, podría estimarse que el número de viviendas en 2016 supera las 35.000.

Si bien no existen datos desglosados y territoriales del mercado de la vivienda local, si hay que señalar que podría dividirse en al menos tres categorías o tipologías, dada su heterogeneidad.

A.- El caso histórico

En esta zona, en el sur del municipio, colindante con el de Alcobendas, se dan los mayores niveles de densidad de población ya que en ella han estado asentados los residentes originarios así como los inmigrantes que llegaron en las décadas de los sesenta y setenta del pasado siglo.

Aunque los distintos gobiernos locales han actuado en esta zona con distintos proyectos, incluido el Plan Especial de Reforma Interior de 1995 (PERI), la tipología de la vivienda es muy variada con zonas concretas de algunas de nueva construcción en parcelas del PERI que están próximas a otras de más antiguas de escasa calidad y valor. Estas viviendas incluso perduran desde hace casi un siglo y se caracterizan por ser unifamiliares con patio trasero.

En el casco antiguo también se concentran la mayoría de los vecinos extranjeros -como los procedentes de países sudamericanos y Rumanía- que fijaron su residencia en los últimos 10-15 años.

Los precios de las viviendas de esta zona -tanto en compra como en alquiler- varían según su calidad y antigüedad pero en general son más asequibles que las del resto del parque inmobiliario local.

San Sebastián de los Reyes

B.- El viviendas del ensanche norte

Estas viviendas se construyeron a partir de los años ochenta del pasado siglo sobre espacios urbanizados con buenas equipamientos (Lomas del Rey, Los Arroyos, Avda. Baunatal, Rosa Luxemburgo, Dehesa Vieja, Tempranales, etc.).

Estas viviendas son las que ocupan y demandan los residentes llegados a partir de la década de los ochenta y posteriores y se caracterizan por ser viviendas en altura, salvo las unifamiliares adosadas de Rosa Luxemburgo.

Los residentes de esta zona del ensanche son familias de clase media y ocupan viviendas en altura de mayor tamaño que la media.

C.- Las urbanizaciones de viviendas unifamiliares del margen este de la A-1

Situadas al margen izquierdo de la autovía A-1 y en las proximidades del paraje protegido de Pesadilla se encuentran consolidadas varias urbanizaciones de viviendas unifamiliares aisladas de gran tamaño: Ciudadcampo, Fuente el Fresno, La Granjilla. En sus proximidades también se encuentran otros núcleos reducidos de viviendas unifamiliares adosadas como Club de Campo o Fresno Norte.

En esta zona los precios de la vivienda son altos -algo menos que en la vecina urbanización de La Moraleja, en Alcobendas, con 4.346 €/M2.- y son ocupadas fundamentalmente por empresarios y directivos, algunos de ellos expatriados. El perfil y el precio, a la baja, cambia en las zonas residenciales con vivienda unifamiliar adosada donde predominan los profesionales cualificados.

3.2.- Evolución de los precios medios de venta de vivienda usada

Tabla 12.- Mercado de la vivienda usada en San Sebastián de los Reyes y Madrid Capital. Precio M2. Años 2002-2016.

Año (Dic)	2002	2004	2006	2008	2010	2012	2014	2016
Precio €/M2 S.S.R	2.266	2.900	3.367	3.153	2.760	2.253	2.099	2.233
Precio M2 Madrid Cap.	2.810	3.541	3.997	3.782	3.460	2.824	2.694	2.921

Fuente: idealista.es

No existe una fuente de datos estable y rigurosa en el tiempo que nos permita conocer y comparar los precios medios de venta y alquiler de viviendas a nivel local. Además los precios de vivienda nueva oscilan bastante en cada zona, aparte de no existir una tipología de vivienda homogénea en todo el municipio.

Los datos que conocemos del portal idealista.es nos facilitan precios trimestrales del presente siglo XXI para vivienda usada, ya con precios muy altos que nos impide compararlos con los de las últimas décadas del pasado siglo XX, con precios de mercado mucho más bajos.

Como se aprecia en la Tabla 12 los precios de las viviendas usadas alcanzaron su techo en San Sebastián de los Reyes en el año 2006, hasta los 3.367 euros el M2, bajando de forma intensa desde 2008 hasta 2014, en más de un tercio, un 37,66%, para recuperarse de nuevo, y de forma gradual, a partir del año 2015. A pesar de la subida de los dos últimos años, los precios aún distan de los máximos alcanzados en 2006.

Tabla 13. Precio medio de M2 de vivienda usada en Municipios más poblados de la Comunidad de Madrid. Comparativa. Dic. 2016

RK. Pobl	Municipio	Nº Habitant 2016	Precio M2 Viv. Usada	Var. anual m2	Ranking M2
1º	Madrid Cap.	3.165.541 h	2.921 €	+3,6%	2º
2º	Móstoles	205.614	1.374	+4,2%	15º
3º	Alcalá H.	195.907	1.549	+9,5%	11º
4º	Fuenlabrada	194.171	1.427	+4,8%	13º
5º	Leganés	187.173	1.427	+5,6%	9º
6º	Getafe	176.659	1.588	2,5%	10º
7º	Alcorcón	167.354	1.749	-3,7%	7º
8º	Torrejón de A.	126.934	1.414	-0,4%	14º
9º	Parla	124.661	1.244	+15,6%	16º
10º	Alcobendas	113.340	2.060*	+2,2%	5º
11º	Las Rozas	94.471	2.418	0,0%	3º
12º	S.S. Reyes	86.206	2.233	+4,8%	4º
13º	Pozuelo de A.	84.989	3.013	+3,3%	1º
14º	Coslada	84.533	1.759	+1,9%	6º
15º	Rivas Vaciac	82.715	1.736	-0,7%	8º
16º	Valdemoro	72.988	1.454	-2,9%	12º
Comunid. de Madrid		6.466.996	2.375€	+1,1%	--
España		46.445.828	1.553€	-0,7%	--

San Sebastián de los Reyes

***El previo medio de Alcobendas no incluye el de la Urbanización de La Moraleja** (4.346€ el m², el más alto de la Comunidad de Madrid)

En los primeros meses del año 2017 parece que se mantiene la tendencia al alza en los precios de la vivienda debido a la mejoría de la economía y del mercado hipotecario.

En este particular ranking de precios por metro cuadrado de vivienda usada en los municipios más poblados, San Sebastián de los Reyes ocuparía el puesto cuarto, sólo por detrás de Madrid capital y de dos poblaciones de la zona oeste, Pozuelo y Las Rozas. Si bien en esta comparativa nuestro municipio está por delante del vecino de Alcobendas, hay que aclarar que esta fuente de Idealista.es separa el barrio de La Moraleja -urbanización de lujo- ya que sus precios -4.346 M²- encabezan la clasificación de zona más cara de Madrid.

Con estos datos cabe concluir que nuestro municipio, aparte de la capital y de la zona metropolitana oeste, se encuentra entre las zonas más caras para adquirir vivienda residencial.

3.3.- Mercado del alquiler de viviendas

El mercado de las viviendas de alquiler se mantiene proporcional al precio de la venta. Además este mercado se ha ampliado en estos últimos años por culpa de la crisis económica y financiera que ha afectado al mercado de trabajo y al de las hipotecas, que tanto afectó a la compra venta de inmuebles entre los años 2008 y 2014. Sin embargo, en los últimos dos años este mercado del alquiler se ha intensificado y se percibe una notable subida de los precios.

Según el portal inmobiliario idealista.es, a finales del año 2016, el precio medio del m2 de alquiler/mes se situaba en Sanse en 9,7 euros el metro cuadrado, un 7,6% por encima de un año antes. Estos precios aún están lejos de los que se pagan en Madrid capital, donde el precio medio se situaba en los 14,4 euros el m2.

Tabla 14. Precio medio de M2/mes de alquiler de vivienda en Sanse y Madrid capital. Comparativa. Años 2008 a 2016

Año (Dic)	2008	2012	2014	2016
Precio €/M2 Sanse SS.R	10,4	8,2	8,8	9,7 € m2
Precio €/M2. Alcobendas	---	9,6	8,9	9,8 € m2
Precio €/M2. Tres Cantos	9,3	8,1	9,0	9,9 € m2
Precio M2 Madrid Cap.	12,8	10,8	11,4	14,4 € m2

Fuente: idealista.es

4.- Mercado de trabajo y actividad de la población

La posición geográfica del municipio también determina su desarrollo económico. La zona norte metropolitana de Madrid es el entorno elegido para radicarse por parte de las empresas de mayor valor añadido. La consecuencia de esta decisión es que hay más oportunidades de trabajo y por tanto menor nivel de desempleo entre sus habitantes.

El corredor que existe en torno a la A-1 desde Madrid a San Sebastián de los Reyes, incluyendo Alcobendas y el barrio de Fuencarral, es una de las zonas más dinámicas de la Comunidad de Madrid para el establecimiento de empresas de alto valor añadido, fijando sus sedes corporativas. El cercano polígono industrial de Tres Cantos -en la Autovía 607- también atrae a empresas de esas mismas características.

4.1.- El paro en San Sebastián de los Reyes. Evolución en los últimos años. Comparativa

Las estadísticas más fiables sobre el paro de los habitantes de un territorio determinado requieren encuestas previas para su elaboración pues la falta de ocupación no siempre es forzada sino voluntaria, por lo que se precisa conocer la opinión de los residentes no activos.

En España la base estadística más fiable sobre el paro es la Encuesta de Población Activa (EPA), de alcance nacional y desagregación a nivel provincial, que se actualiza cada trimestre natural pero no tiene en cuenta los municipios, salvo el de Madrid y Barcelona por su mayor población. No obstante, el INE lleva años -desde 2010- estimando y publicando datos del proyecto *Urban Unit*, que incluye la tasa de paro de más de un centenar de grandes municipios españoles entre los que se encuentra San Sebastián de los Reyes.

De esos datos oficiales disponibles cabe concluir que la población local padece en menor grado el alto nivel de desempleo que caracteriza la economía de nuestro país, que además alcanzó porcentajes muy por encima de la media europea durante los peores años de la crisis, entre 2009 y 2013. Entre los años 2012 y 2014 el paro afectó a más de seis mil vecinos registrados, casi tres veces más que antes de la crisis.

A nivel local, y según datos que suministra mensualmente el SEPE (Servicio Público de Empleo Estatal), el número de parados registrados en San Sebastián de los Reyes a finales del año 2016 alcanzaba la cifra de **4.697** personas, una cifra inferior a como cerró el ejercicio de 2009, el segundo en contabilizar los estragos la crisis económica.

A pesar de que en los últimos cuatro años se está recuperando el empleo, lo hace de una manera mucho menos intensa de cómo se destruyó en apenas dos años, entre 2008 y 2009.

En el ranking de las 126 mayores ciudades españolas analizadas en el *Urban Audit*, San Sebastián de los Reyes es la decimocuarta ciudad de menor tasa de paro en relación a la población activa, con un 13,59%, por detrás de Irún, con un 13%, y de la vecina población de Alcobendas, con el 12,83%.

Pozuelo de Alcorcón se sitúa en el envidiable primer puesto con solo el 8,01% de parados. En el último lugar se encuentra la ciudad de Linares,

con el 42,5% de parados, por delante de Sanlúcar de Barrameda (37,9%), en la provincia de Cádiz.

Tabla 15.- Evolución del número de vecinos parados registrados en San Sebastián de los Reyes entre los años 2002 y 2016

Año (Dic.)	Nº de Parados Registrados en S.S. Reyes Dic*	Tasa de Desempleo % en S S.Reyes**	Tasa de Desempleo % en España EPA IV.T***	Tasa de Desempleo En C.Madrid EPA IV.T***
2002	2.188	-	11,62%	6,99%
2003	2.244	-	11,37%	7,16%
2004	2.290	-	10,56%	6,95%
2005	2.537	-	8,7%	5,90%
2006	2.333	-	8,3%	6,46%
2007	2.380	-	8,6%	5,97%
2008	3.793	-	13,91%	10,02%
2009	5.301	-	18,83%	14,40%
2010	5.385	14,23%	20,33%	15,54%
2011	5.732	14,50%	22,85%	17,96%
2012	6.483	16,17%	26,02%	19,32%
2013	6.401	18,31%	26,03%	20,45%
2014	6.048	17,79%	23,70%	18,00%
2015	5.371	14,88%	22,09%	16,51%
2016	4.697	13,59 %	17,83%	13,59 %

Fuente: * Número de parados, Sepe.es. ** Tasa de Desempleo, Urban Audit (ine.es) ***EPA IVºT (ine.es)

Los datos que tenemos disponibles de tasa de paro facilitados por la EPA del cuarto trimestre de cada año nos indica que las tasas de desempleo en España son bastantes superiores a las de San Sebastián de los Reyes: 4,24 puntos de diferencia en 2016 y 5,63 en el año 2010. Esta brecha es aproximada ya que proceden de distinta fuente estadística.

Si esa tasa la comparamos con la Comunidad de Madrid, comprobamos que desaparece esa brecha a mantenerla igual, en el 13,59% de la población activa

Pero ¿quién conforma esa numerosa legión de parados locales que aún figuraran a finales de 2016 en los registros del SEPE, Servicio Público de Empleo Estatal?

Más paradas. La mayoría de los parados de Sanse eran mujeres a finales de diciembre de 2016, un 57,08% (2.681), frente al 42,92% de hombres (2.016).

Por edades, el mayor colectivo de parados lo conforman los mayores de 45 años, el 50.35 % del total, casi la mitad, y suman 2.365 personas, de los cuales 1.017 son hombres y 1.348 mujeres.

En términos porcentuales, la estructura de edad y de género de los parados es muy similar con los de Alcobendas y de la Comunidad de Madrid, como puede verse en la siguiente tabla.

San Sebastián de los Reyes

Tabla 16: Porcentajes de parados por grupos de edades en S.S Reyes y Comunidad de Madrid en el año 2016

Año 2016	% Hombres			% Mujeres			Total
	<25 años	25-44 años	>45 años	<25 años	25-44 años	>45 años	
Sanse. SSR	3,09%	18,18%	21,65%	2,90%	25,48%	28,70%	4.697
Alcobendas	3,48%	18,07%	22,10%	3,05%	24,32%	27,17%	5.539
C. Madrid	3,66%	18,27%	22,30%	3,20%	25,02%	27,29%	406.367

Tabla 17: Porcentajes de parados por género en S.S Reyes y Comunidad de Madrid en el año 2016

Año 2016	Hombres		Mujeres		Total
	Total	%	Total	%	
Sanse. SSR	2.016	42,92%	2.681	57,08%	4.697
Alcobendas	2.518	45,46%	3.021	54,54%	5.539
C. Madrid	179.760	44,24%	225.607	55,74%	406.367

Por sectores, el de Servicios es el más afectado con el 80,48 % de total (3.780 parados), seguido muy de lejos por la Construcción, 8,18 % (384) y la Industria, el 7,67 % del total (330 parados) frente a 18 de la Agricultura. Sin empleo anterior a finales de año había registrados 185 residentes.

En la comparativa con los parados de Alcobendas y la Comunidad de Madrid no existe una brecha significativa de los distintos sectores.

Tabla 18. Porcentajes de parados registrados por sectores. San Sebastián de los Reyes Vs Alcobendas, Comunidad de Madrid y España. Dic. 2016

Año 2016 (Dic)	Servicios	Construc.	Industria	Agricultur	SEA*	Nº Total
Sanse. SSR	80,48%	8,18%	7,03%	0,38%	3,94%	4.697
Alcobendas	78,17%	8,23%	6,72%	0,54%	6,34 %	5.539
Com. Madrid	76,60%	10,01%	6,74%	0,92%	5,73%	405.367
España	67,45%	10,10%	9,33%	4,57%	8,49%	3.702.974

*SEA= Sin Empleo Anterior. **Fuente:** Sepe

Como muestra la Tabla 18, en San Sebastián de los Reyes los parados afectan en mayor grado en el sector Servicios, que alcanza las cuatro quintas partes, en concreto un 80,48%, casi cuatro puntos por encima de la media en la Comunidad de Madrid. Los sectores de Construcción e Industria tienen mucha menor incidencia, entre el 10 y el 7 por ciento.

En relación a la posición que ocupa nuestro municipio en este importante indicador del nivel de ocupación de la población, hay que señalar que San Sebastián de los Reyes es el cuarto municipio de entre los 15 más grandes que menos paro tiene: el 13,59 por ciento de la población activa -algo más de treinta y cinco mil personas- y bastante por debajo de la media nacional que se sitúa esa tasa en más de cuatro puntos porcentuales (17,83%). Ver Tabla 19.

Sanse también presenta tasas por debajo de la media de la Comunidad de Madrid, con un paro sobre la población activa del 13,59 % (año 2016).

Como en otros indicadores socioeconómicos que nos facilita el INE, San Sebastián de los Reyes presenta en el apartado de paro unos niveles similares a los de Madrid Capital y Alcobendas y solo por detrás de los municipios de Pozuelo de Alarcón y Las Rozas.

En la misma tabla se aprecia el descenso del paro en los dos últimos años, alcanzando ya niveles similares a los del año 2010, cuando se inició la crisis económica y a los que siguieron al menos tres años de fuerte destrucción de empleo. Ese año San Sebastián de los Reyes tenía una tasa de paro del 14,23% y España del 19,86 % respecto a la población activa.

Tabla 19.- Tasa de paro en los 16 Municipios más poblados de la Comunidad de Madrid. Comparativa. Dic.2016 y 2013.

RK. Pobla	Municipio	Nº Habitant 2016	Tasa Paro /Pobl Active16	RK. Menor Paro/Pob. Activ 2016	Tasa de Paro /Pobl Activa 2013
1º	Madrid Cap.	3.165.541 h	14,86 %	7º	18,16 %
2º	Móstoles	205.614	18,79 %	11º	24,71 %
3º	Alcalá H.	195.907	19,04 %	12º	24,08 %
4º	Fuenlabrada	194.171	19,30 %	13º	26,05 %
5º	Leganés	187.173	19,42 %	14º	25,19 %
6º	Getafe	176.659	17,68 %	9º	22,94 %
7º	Alcorcón	167.354	18,13 %	10º	22,77 %
8º	Torrejón de A.	126.934	19,47 %	15º	25,09 %
9º	Parla	124.661	22,56 %	16º	28,60 %
10º	Alcobendas	113.340	12,83 %	4º	17,11 %
11º	Las Rozas	94.471	9,22 %	2º	12,46 %
12º	Sanse	86.206	13,59 %	5º	18,31 %
13º	Pozuelo de A.	84.989	8,01 %	1º	10,95 %
14º	Coslada	84.533	14,75 %	6º	18,69 %
15º.	Rivas Vaciam	82.715	12,58 %	3º	---
16º	Valdemoro	72.988	17,18 %	8º	---
España EPA IVT		46.466.996	17,83 %	---	26,09 %
Comunidad de Madrid		6.466.996	13,59 %	---	19,98 %

San Sebastián de los Reyes

4.2.- Tasa de actividad de la población. Comparativa

La estructura de la población, más joven que la media nacional, el alto número de inmigrantes, junto con una mayor incorporación de la mujer al mercado laboral, entre otras razones, contribuyen a una mayor tasa de actividad -personas que trabajan y que se encuentran dentro de la edad de trabajar- de la población local respecto a la tasa media que se da en España, un 59,54% en 2015, más de siete puntos menos que en San Sebastián de los Reyes (67,04 %).

Esa tasa de actividad local es la cuarta más alta de entre los grandes municipios Españoles (datos Urban audit), solo por detrás de otras tres ciudades madrileñas: Parla (70,5), Fuenlabrada (69,4) y Torrejón de Ardoz. La vecina población de Alcobendas se encuentra en decimosegunda posición con una tasa de 64,3. En el lado opuesto se encuentra la ciudad de Gijón, con una tasa de solo 51,4.

Por otro lado, la tasa media de la Comunidad de Madrid es de 62,92, más de cuatro puntos por debajo de la de San Sebastián de los Reyes pero por encima de la media española que se sitúa en 59,54.

En todo caso, la reciente crisis económica también afectó a la tasa de actividad, que se está recuperando tras los peores años de desempleo.

En las tablas siguientes se aprecia la evolución de la tasa de actividad así como el de la población ocupada -de 20 a 64 años- tanto en San Sebastián de los Reyes como en España y en la Comunidad de Madrid para comprobar la brecha que hay a favor de nuestra población en este importante indicador económico.

Tabla 20. Tasas de Actividad de la población local vs la de España y Comunidad de Madrid. Años 2010-2016

Año (Dic.)	Tasa de Actividad S.S. Reyes	Tasa de Actividad España %	Tasa de Actividad de la C. de Madrid
2016	66,23 %	59,23 %	61,01 %
2015	67,04 %	59,54 %	62,92 %
2014	66,27 %	59,60 %	62,30 %
2013	66,79 %	60,02 %	62,22 %
2012	67,57 %	60,40 %	63,38 %
2011	68,06 %	60,23 %	63,26 %
2010	68,82 %	60,28 %	64,08 %

Fuente. Datos Urban Audit (Ine.es)

Tabla 21.- Tasas de la población ocupada local -de 20-64 años- vs la de España y Comunidad de Madrid. Años 2010-2016

Año (Dic.)	Tasa Ocupados 20-64 años sobre pobl. Activa SSR	T. Ocupados 20-64 años sobre pobl. Activa España	T. Ocupados 20-64 años sobre pobl. Activa C. de Madrid
2016	86,58 %	80,68 %	84,20 %
2015	85,22	78,33	82,98
2014	82,28	75,93	81,48
2013	81,79	74,38	80,32
2012	84,16	75,70	81,62
2011	85,63	79,12	83,81
2010	85,86	80,73	84,31

Fuente. Datos Urban Audit (Ine.es)

San Sebastián de los Reyes

4.3.- Afiliación a la Seguridad Social. Evolución en los últimos años. Comparativa

San Sebastián de los Reyes es uno de los municipios madrileños que más puestos de trabajo oferta de acuerdo al volumen de las plantillas de sus empresas.

Todas ellas, incluidos los autónomos, sumaban en sus plantillas a 39.318 personas a finales del año 2016, un 6,11% menos que los registrados un año antes y que contrasta con el incremento del empleo a nivel regional y nacional. Sin duda puede deberse a la marcha de algunas empresas o a procesos de ajustes de plantillas.

En todo caso, esa cifra está aún muy por debajo del nivel de afiliación de nuestras empresas en el año 2007, antes de iniciarse la crisis económica, que alcanzaba a 50.621 personas.

Esa cifra máxima no dejó de bajar durante seis años, hasta que por fin en 2014 empezó a subir de nuevo por la creación de empleo aunque a un ritmo mucho menor como puede comprobarse en la siguiente tabla.

Los datos adelantados en los primeros meses de 2017 señalan que existe un cierto estancamiento en la instalación de empresas locales y/o de una disminución de las plantillas, fenómeno que ya se constató en los datos del año 2015 con una leve bajada en el nivel de afiliación.

Tabla 22.- Evolución del número de residentes parados registrados y afiliados a la Seguridad Social (Años 2002-2016)

Año (Dic.)	Número de Parados Registrados	Afiliados a la Seguridad Social (S.A. S.S Reyes)
2002	2.188	--
2003	2.244	--
2004	2.290	--
2005	2.537	--
2006	2.333	--
2007	2.380	50.621
2008	3.793	48.034
2009	5.301	44.765
2010	5.385	44.305
2011	5.732	44.852
2012	6.483	43.791
2013	6.401	38.182
2014	6.048	42.007
2015	5.371	41.878
2016	4.697	39.318

Fuente: Sepe (Parados Registrados) y Seguridad Social (afiliación último día del mes)

4.4.- La afiliación en los grandes municipios de Madrid. Comparativa

Según se desprende de la tabla 25, los centros de trabajo no se reparten de forma homogénea en el territorio ni es proporcional a la población de los mayores municipios, todos ellos pertenecientes a la metrópoli metropolitana. En la capital y en las zonas oeste y norte parece que está más equilibrado que en el sur y en el este.

En los ratios entre población y afiliación a la Seguridad Social San Sebastián de los Reyes presenta un cociente de 2,19, solo por detrás de Alcobendas, Pozuelo, Las Rozas y Madrid. Todos estos municipios tienen un alto nivel de renta y coinciden en tener un alto número de afiliados en los regímenes especiales de Autónomos y Empleados de Hogar.

También se constata que tanto la capital como las grandes ciudades de las zonas norte y oeste del área metropolitana de Madrid resultan más atractivas para la radicación de empresas, especialmente del sector Servicios.

Tabla 23.- Relación de los 20 grandes Municipios de Madrid. Comparativa entre población (1.1.2016) y afiliación a la Seguridad Social en Dic. 2016.

RK. Población 2016	Municipio	Nº Habitantes 1.1.2016	Nº Afilia. a S.Soc. Dic.16	RK Afiliación S.Soc	Ratio Pobl/Afiliación S.Soc. 16
1º	Madrid Cap.	3.165.541 h	1.838.841	1º	1,72
2º	Móstoles	205.614	38.926	11º	5,28
3º	Alcalá H.	195.907	53.844	6º	3,64
4º	Fuenlabrada	194.171	43.576	9º	4,46
5º	Leganés	187.173	48.335	7º	3,87
6º	Getafe	176.659	65.053	4º	2,72
7º	Alcorcón	167.354	44.418	8º	3,77
8º	Torrejón de A.	126.934	30.296	12º	4,19
9º	Parla	124.661	15.776	18º	7,90
10º	Alcobendas	113.340	106.010	2º	1,07
11º	Las Rozas	94.471	63.920	5º	1,48
12º	S.S.R. Sanse	86.206	39.318*	10º	2,19
13º	Pozuelo de A.	84.989	78.389	3º	1,08
14º	Coslada	84.533	25.852	14º	3,27
15º	Rivas Vaciam	82.715	21.667	15º	3,82
16º	Valdemoro	72.988	18.708	17º	3,90
17º	Majadahonda	70.755	29.897	13º	2,37
18º	Collado Villalb	61.597	12.902	20º	4,77
19º	Aranjuez	57.932	13.255	19º	4,37
20º	Arganda Rey	54.256	20.991	16º	2,58
Comunidad de Madrid		6.466.996	2.951.788	--	2,19
España		46.557.008	17.741.897	--	2,62

Fuente: ine.es y Seguridad Social

*De los 39.318 afiliados a S.S. en dic. de 2016, 33.155 figuran en el R. General, 4.985 en el de Autónomos y 1.162 en de Empleados de Hogar.

San Sebastián de los Reyes

5.- El nivel de renta de la población

5.1.- Evolución del nivel de renta. Comparativa a nivel regional y nacional

La renta Bruta Media de los declarantes españoles del Impuesto de la Renta de las Personas Físicas (IRPF) fue de 25.582 euros en el año 2015 y la renta disponible o neta fue de 21.106 euros.

Por su parte, los declarantes de la Comunidad de Madrid, la de mayor renta media del país (sin tener en cuenta País Vasco y Navarra, que tienen recaudación y datos propios al margen de los utilizados aquí y aportados por la Agencia Tributaria), alcanza los 33.626 euros en ese año 2015, mientras que la disponible era de 26.872 euros.

En cuanto a la renta de San Sebastián de los Reyes, las declaraciones hechas (43.472, que corresponden a 49.310 titulares) arrojan una media de 32.951 euros la bruta y de 26.317 euros la disponible, la neta tras pagar los impuestos y practicado las deducciones que correspondan en cada caso, si procede.

Como se puede apreciar en el correspondiente a la tabla 26, la renta de las declaraciones realizadas en Sanse es muy similar a la media madrileña y bastante por encima de la media nacional, que es de 25.582 euros la bruta y de 21.106 euros la disponible. La brecha de renta es aún mayor si comparamos la media local con la de la región de Extremadura, la más baja de nuestro país.

Tabla 24.- Comparativa entre población y nivel de Renta Bruta y Disponible Media en € por declarante en los grandes Municipios de Madrid en año 2015

RK. Pobra	Municipio	Nº Hab. 2016	R.Bruta Md 2015 €	R.Disp. Md 2015 €	RK*-A-N
1º	Madrid Cap.	3.165.541	36.442	28.876	16-38
2º	Móstoles	205.614	26.206	19.645	91-723
3º	Alcalá H.	195.907	26.434	21.901	53-299
4º	Fuenlabrada	194.171	21.751	18.449	108-969
5º	Leganés	187.173	24.104	20.250	83-601
6º	Getafe	176.659	26.255	21.783	57-317
7º	Alcorcón	167.354	26.353	21.882	56-307
8º	Torrejón de A.	126.934	24.159	20.257	82-588
9º	Parla	124.661	21.441	18.338	110-1020
10º	Alcobendas	113.340	48.596	36.945	5-9
11º	Las Rozas	94.471	50.968	38.963	4-6
12º	Sanse	86.206	32.951	26.317	25-64
13º	Pozuelo de A.	84.989	69.136	51.002	1-1
14º	Coslada	84.533	25.056	20.866	71-461
15º.	Rivas Vaciam	82.715	31.018	25.058	29-90
16º	Valdemoro	72.988	26.560	22.026	---
	Comunidad de Madrid	6.466.996	33.526	26.672	---

España		25.582	21.106	---
Extremadura**		19.604	16.724	---

Fuente: Estadísticas IRPF de Agencia Tributaria. (No incluye País Vasco ni Navarra, con recaudación propia). Año 2015

Ranking Municipios de Madrid de +1.000 hab (A) y Nacional de +1.000h. (N). ** Extremadura es la Comunidad de menor renta media bruta y disponible por declarante.

A nivel regional, nuestro municipio se situaba en 2015 en quinta posición de entre los 16 municipios madrileños de mayor población (el vigésimoquinto entre los municipios de más de mil habitantes) , solo por detrás de Madrid capital (36.442€) , Las Rozas (50.968 €), Alcobendas, (48.596 €) y Pozuelo de Alarcón, que encabeza el ranking nacional y regional con 69.136 euros en ese año. A nivel nacional, Sanse se sitúa en el puesto 64º entre los de mayor renta bruta y disponible, una vez analizados los municipios de más de mil habitantes.

En relación con Parla, el municipio de menor renta familiar de los comparados en el cuadro, la de Sanse era un 53,7% superior en 2015.

De los datos facilitados por la Agencia Tributaria, se extrae que en el año 2015 en San Sebastián de los Reyes se realizaron 43.472 declaraciones (que corresponden a 49.310 titulares), con una renta bruta anual por valor de 1.336.226.110 euros, de los que el 84,39 por ciento, 1.127.625.374 euros, corresponden a rendimientos del trabajo.

Tabla 25.- Comparativa entre población y nivel de renta disponible Per Cápita en los grandes Municipios de Madrid en €. Años 2000 a 2014

Orden Pobl.	Municipio	Número habitante Año 2015	Renta € Disponibl P.Cápita Año 2014	Renta € Disponib P.Cápita 2010	Renta € Disponib P.Cápita 2005	Renta € Disponib P.Cápita 2000
1º	Madrid Cap.	3.141.991	19.044	19.209	17.583	13.971
2º	Móstoles	206.263	13.291	13.530	12.616	9.908
3º	Alcalá H.	198.750	14.636	14.852	13.905	10.790
4º	Fuenlabrada	195.180	12.285	12.564	11.792	9.257
5º	Leganés	186.907	13.653	13.793	12.726	9.735
6º	Getafe	174.921	14.686	14.751	13.568	10.457
7º	Alcorcón	167.136	14.916	15.117	13.961	10.787
8º	Torrejón	126.934	13.415	13.657	12.810	10.301
9º	Parla	125.056	11.906	12.171	11.250	8.725
10º	Alcobendas	113.155	23.376	22.614	20.013	16.947
11º	Las Rozas	93.520	24.764	25.813	24.328	19.726
12º	Coslada	86.919	13.911	14.232	13.573	10.690
13º	SSR- Sanse	84.944	17.257	17.810	16.479	12.910
14º	Pozuelo Al.	84.588	30.426	30.543	27.368	22.476
15	Rivas Vac.	81.473	17.101	17.571	16.815	13.883
16º	Valdemoro	72.854	14.746	14.961	13.725	10.476
Renta Media Disponible en la Comunidad de Madrid			17.533	17.801	16.449	13.069

Fuente: Estadística de la Comunidad de Madrid y Agencia Tributaria

San Sebastián de los Reyes

Entre 2008 y 2009 se alcanzaron los mayores niveles de renta disponible en todos los municipios madrileños; en concreto en San Sebastián de los Reyes el máximo se alcanzó en el año 2009, con 19.052 de euros disponibles anuales por cada vecino.

Anexo estadístico 1:**Tabla resumen Indicadores Urban Unit de San Sebastián de los Reyes. Años 2010-2016**

Municipio de San Sebastián de los Reyes (Madrid)							
Indicadores <i>Urban Audit</i>* años 2010- 2016							
Fuente ine.es							
Nº	Indicador/año	2016	2015	2014	2013	2011	2010
1	Población residente (Personas)	86.206	84.944	83.329	82.090	79.825	78.157
2	Proporción de población de 0-14 años (Porcentaje)	17,80	17,6	17,66	17,54	17,2	16,81
3	Proporción de población de 15-64 años (%)	69,61	70,25	70,69	71,33	72,69	73,5
4	Proporción de población >65 años (%)	12,59	12,15	11,65	11,13	10,12	9,69
5	Edad mediana de la población (años)	39,32	38,45	38,45	38,19	37,51	37,32
6	Proporción de nacionales sobre la población total (%)	89,59	89,12	88,31	87,65	86,91	86,8
7	Proporción de nativos nacionales sobre la población total (Porcentaje)	84,17	84,09	83,81	83,67	83,69	83,79
8	Proporción de nacidos en el extranjero sobre la población total (Porcentaje)	15,83	15,91	16,19	16,33	16,31	16,21
9	Proporción de extranjeros sobre la población total (Porcentaje)	10,41	10,88	11,69	12,35	13,09	13,2
10	Número total de hogares (Número)	30.575	30.200	29.799	29.348	27.560	26.724
11	Tamaño medio de los hogares (Número)	2,82	2,79	2,76	2,78	2,88	2,9
12	Proporción de hogares de una persona sobre el total de hogares (Porcent)	21,61	21,64	21,57	21,52	20,26	19,54
13	Número de viviendas convencionales según Catastro (Número)	32.912	--	32.535	32.343	30.828	30.404
14	Número de viviendas convencionales según Censo (Número)		--	--	--	32.465	--
15	Proporción de viviendas vacías (Porcentaje)		--	--	--	5,35	--
16	Tasa bruta de natalidad (Tantos por mil de personas)		--	13,014	12,840	13,367	14,242
17	Tasa bruta de mortalidad (Tanto por mil de personas)		--	4,469	4,715	4,142	4,140

San Sebastián de los Reyes

18	Tasa de desempleo (Porcentaje)	13,59	14,88	17,79	18,31	14,5	14,23
19	Proporción de ocupados entre 20-64 años sobre la población activa (Porcentaje)	86,58	85,22	82,28	81,79	85,63	85,86
20	Tasa de actividad (Porcentaje)	66,23	67,04	66,27	66,79	68,06	68,82
21	Proporción de empleo en servicios (NACE Rev.2 G-U) (Porcentaje)		--	86,83	74,89	84,37	84,45
22	Proporción de empleo en industria (NACE Rev.2 B-E) (Porcentaje)		--	5,39	20,41	6,22	5,72
23	Renta neta media anual de los hogares (Euros)		--	---	36.093,7	39.265,5	--
24	Superficie total (Km2)		--	--	--	59,03	--
25	Proporción de niños de 0-4 años en guarderías sobre la población de 0-4 años (Porcentaje)	54,72	--	61,45			63,17
26	Proporción de población entre 25-64 años con máximo nivel educación ISCED 0, 1 ó 2 (Porcentaje)	--	--	37,24			--
27	Proporción de población entre 25-64 años con máximo nivel de educación ISCED 3 ó 4 (Porcentaje)	--	--	22,34			--
28	Proporción de población entre 25-64 años con máximo nivel de educación ISCED 5 ó 6 (Porcentaje)	40,39			..
29	Porcentaje de desplazamientos al trabajo en coche (Porcentaje)		--	--	--	54,95	--
30	Porcentaje de desplazamientos al trabajo a pie (Porcentaje)		--	--	--	9,12	--
31	Porcentaje de desplazamientos al trabajo en transporte público (Porcentaje)		--	--	--	16,02	--
32	Duración media del desplazamiento al trabajo (minutos)		--	--	--	26,51	--

* **Desde** el año 2010 el INE publica 34 indicadores de calidad de vida de 126 ciudades españolas, entre los que se encuentra San Sebastián de los Reyes. Estos indicadores forman parte del proyecto europeo *Urban Audit*

San Sebastián de los Reyes

Anexo estadístico II:

La realidad Social de San Sebastián de los Reyes de Madrid y España a través de 32 Indicadores		Vs AUF		
Urban Audit*		Año 2016		
Indicadores Urban Audit 2015		S.S. Reyes	*AUF Madrid	España
1	Población residente (Personas)	86.206	6.675.302	46.445.828
2	Proporción de población de 0-14 años (Porcentaje)	17,80	15,89	15,13
3	Proporción de población de 15-64 años (Porcentaje)	69,61	67,32	64,14
4	Proporción de población >65 años (Porcentaje)	12,59	16,80	18,73
5	Edad mediana de la población (años)	39,32	41,40	42,79
6	Proporción de nacionales sobre la población total (Porcentaje)	89,59	87,74	90,22
7	Proporción de nativos nacionales sobre la población total (Porcentaje)	84,17	82,29	86,76
8	Proporción de nacidos en el extranjero sobre la población total (Porcentaje)	15,83	17,71	13,24
9	Proporción de extranjeros sobre la población total (Porcentaje)	10,41	12,26	9,78
10	Número total de hogares (Número)	30.575	2.474.316	18.406.100
11	Tamaño medio de los hogares (Número)	2,82	2,72	2,50
12	Proporción de hogares de una persona sobre el total de hogares (Porcentaje)	21,61	25,23	25,20
13	Número de viviendas convencionales según Catastro (Número)	32.912	2.806.329	23.393.528
14	Número de viviendas convencionales según Censo (Número)	32.465 (4)	2.908.564	25.208.623 (4)
15	Proporción de viviendas vacías (Porcentaje)	5,35 (4)	9,26 (4)	13,64 (4)
16	Tasa bruta de natalidad (Tantos por mil de personas)	11,931 (5)	10,090 (5)	9,144 (1)
17	Tasa bruta de mortalidad (Tanto por mil de personas)	5,293 (5)	7,166 (5)	8,463 (1)
18	Tasa de desempleo (Porcentaje)	13,59	15,95	19,63
19	Proporción de ocupados entre 20-64 años sobre la población activa (Porcentaje)	86,58	84,20	80,68
20	Tasa de actividad (Porcentaje)	66,23	62,45	59,23

21	Proporción de empleo en servicios (NACE Rev.2 G-U) (Porcentaje)	86,83 (1)	85,49 (1)	76,95 (5)
22	Proporción de empleo en industria (NACE Rev.2 B-E) (Porcentaje)	5,39 (1)	6,88 (1)	12,32 (5)
23	Renta neta media anual de los hogares (Euros)	36.093 (2)	35.029 (2)	26.730
23	Superficie total (Km2)	59,03	6.826,78	505.944
24	Proporción de niños de 0-4 años en guarderías sobre la población de 0-4 años (Porcentaje)	54,72 (1)	62,09 (1)	60,84 (5)
25	Proporción de población entre 25-64 años con máximo nivel educación ISCED 0, 1 ó 2 (Porcentaje)	37,24	34,43 (4)	46,32 (4)
27	Proporción de población entre 25-64 años con máximo nivel de educación ISCED 3 ó 4 (Porcentaje)	22,34 (4)	24,10 (4)	21,19 (4)
28	Proporción de población entre 25-64 años con máximo nivel de educación ISCED 5 ó 6 (Porcentaje)	40,39 (4)	41,29 (4)	32,29 (4)
29	Porcentaje de desplazamientos al trabajo en coche (Porcentaje)	54,95 (4)	45,70 (4)	47,92 (4)
30	Porcentaje de desplazamientos al trabajo a pie (Porcentaje)	9,12 (4)	10,61 (4)	12,82 (4)
31	Porcentaje de desplazamientos al trabajo en transporte público (Porcentaje)	16,02 (4)	23,06 (4)	13,06 (4)
32	Duración media del desplazamiento al trabajo (minutos)	26,51 (4)	31,85 (4)	22,33 (4)

Fuente ine.es. *Los Indicadores *Urban Audit* corresponden a un proyecto europeo iniciado en el año 2010 para el conocimiento de la realidad de la población urbana

(1).- Datos año 2014; **(2).**- Datos año 2013; **(3).**- Datos año 2012; **(4).**- Datos año 2011.- Datos año 2015 **(5)**

Conclusiones:

La realidad socioeconómica de San Sebastián de los Reyes (Año 2016) en 10 Conclusiones

1.- La situación geográfica el municipio (59,4 Has), en el norte del área metropolitana madrileña, **ha resultado ser estratégica** en su crecimiento y desarrollo socioeconómico. Su renta de situación ha sido determinante para que sus vecinos alcancen un alto nivel de vida.

2.- La población de San Sebastián de los Reyes (86.206 hab. en 2016) **ha crecido de forma intensa y constante desde mediados de los años cincuenta del pasado siglo**, cuando inicia su despegue al calor del crecimiento de Madrid capital.

3.- El crecimiento de la población de Sanse se ha mantenido en los tres últimos años a pesar de los descensos generalizados a nivel nacional y regional, debidos a la crisis económica que acarrió la emigración de muchos jóvenes y extranjeros que retornaron a sus países de origen.

4.- Ranking. El municipio de San Sebastián de los Reyes ocupa el **puesto 72º de los más poblados de España**. A nivel de la Comunidad de Madrid ocupa el decimotercero (**12º**).

5.- El tamaño medio de los hogares del municipio (2,82 personas en 2016) es más alto que la media nacional (2,50) y regional (2,72). Por el contrario, el porcentaje de hogares unipersonales es del 21,61%, por debajo de la media nacional (24,78%) y regional (25,20%). Esto es debido a que la población local es más joven y las nuevas viviendas han sido diseñadas para acoger a nuevas familias.

6.- Vivienda.- En San Sebastián de los Reyes había 32.912 viviendas convencionales en el año 2016. Su precio medio, en la tipología de vivienda usada, era de 2.2332 €/m², el 4º municipio más caro de entre los más poblados de Madrid. A pesar del incremento de precios de los últimos años, aún están lejos de alcanzar los 3.367 de 2006, cuando alcanzó el cénit.

7.- Empleo.- A finales de 2016, el número de parados ascendía a 5.371 personas, que equivale al 14,88% de la población activa local. Ese número ha descendido en los últimos años y es similar a los del año 2010, cuando estalló la crisis económica.

8.- Afiliación a la Seguridad Social.- En San Sebastián de los Reyes hay un gran número de empresas asentadas que dan trabajo a 41.878 personas, según datos de afiliación a la Seguridad Social de finales de 2015. Esa cifra es superior a la población activa local, estimada en unas 36.100 personas pero aún queda muy lejos de los 50.621 afiliados que había en el año 2007.

Sanse ocupa el puesto número undécimo (10º) de la Comunidad de Madrid en cuanto a volumen de afiliados a la Seguridad Social, por delante de municipios como Móstoles, el segundo de Madrid por número de habitantes (206.263 h.), que tiene 37.665 afiliados. El municipio vecino de Alcobendas tiene 100.436 y es el segundo de este apartado a nivel regional.

9.- Nivel de Renta.- Nuestro municipio también ocupa un puesto destacado en cuanto a nivel de renta media de los hogares. En el año 2013 era de 36.094 euros, un 34,8 % por encima de la media nacional, que se situaba ese año en 26.775 euros. A nivel regional ocupaba el quinto puesto (5º), por detrás de Madrid capital, con renta ligeramente superior (36.636)

10.- Global.- Los anteriores indicadores macroeconómicos sitúan a San Sebastián de los Reyes como un municipio situado en un entorno -región de Madrid- de alto crecimiento y con una posición destacada en el norte metropolitano gracias a su renta, equipamientos sociales e infraestructuras. Todo ello supondrá alcanzar nuevos objetivos en su desarrollo en los años próximos, mejorando previsiblemente su posición relativa a nivel nacional.