

EXPDTE.: CO-04/12

ACTA DE LA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA EL DÍA 2 DE JULIO DE 2014, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE 42 VPPL, TRASTEROS Y GARAJES EN LA CALLE CAÑO GORDO 4, ZONA "PILAR DE ABAJO" EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES PROMOVIDAS POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES, SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL,

En la Sala de Prensa del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, siendo las 10:08 horas del día 2 de julio de 2014, previa convocatoria escrita al efecto teniendo como objeto la valoración de la "Documentación Técnica" y la apertura de la "Documentación Económica" (sobres 3), se reúne la Mesa de Contratación antes referida e integrada por:

PRESIDENTE:

- Don Manuel Ángel Fernández Mateo

VOCALES:

- Don Raúl Terrón Fernández
- Don Francisco Sánchez Rico
- Don Ismael García Ruiz
- Don Narciso Romero Morro
- Don José Antonio Fernández Santín
- Don Enrique Seoane Horcajada, Secretario del Consejo de Administración.
- Don Javier Arranz Peiró, Interventor del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.

No habiendo asistido,

- Don Fernando Fernández Molina

GERENTE:

- Don Alfonso Colón de Carvajal Gorosábel

SECRETARIO:

- Don José Luis Díaz Sánchez, jurídico EMSV, S.A.

Acude como observador,

- Don Rubén Holguera Gozalo

Declarada constituida la Mesa por el Sr. Presidente, cede la palabra a D. Alfonso Colón de Carvajal Gorosábel quién informa a los componentes de la mesa, que la baremación de la documentación técnica se ha realizado según los criterios recogidos en el pliego de condiciones y pasa a realizar una explicación de lo que recoge cada uno de los capítulos de la misma. Posteriormente, hace lectura de la puntuación obtenida por cada constructora.

El Sr. Presidente toma la palabra para preguntar si alguno de los componentes de la mesa tiene alguna pregunta o necesita de alguna aclaración complementaria. No existiendo ninguna pregunta, se procede a aprobar por unanimidad los resultados de la valoración técnica.

El Sr. Presidente declara finalizado el acto en primera sesión siendo las 10:25 horas emplazando a la mesa a las 11:00 horas para una segunda sesión, en la que, en acto público, se procederá a la apertura de la "Documentación Económica" (sobre 3).

Siendo las 11:04 horas, el Sr. Presidente declara nuevamente constituida la mesa y cede la palabra a D. Alfonso Colón de Carvajal Gorosábel quién pasa a informar a los asistentes de los criterios empleados en la valoración técnica y lee los resultados de dicha valoración.

Seguidamente se procede a la apertura y lectura de las proposiciones económicas contenidas en el sobre 3, después de haber dado ocasión a los licitadores para comprobar que los sobres se encuentran en la Mesa en idénticas condiciones que fueron entregados, e invitando a los asistentes a que pidan las explicaciones y aclaraciones que estimen convenientes. De igual forma se aclara que aquellos que lo estimen oportuno, podrán recibir cualquier aclaración sobre la valoración técnica previa petición de cita en la EMSV.

Concluida la apertura de los sobres de proposición económica, se informa a los asistentes que una vez valoradas dichas ofertas económicas de todas las empresas licitantes, se convocará Mesa de Contratación para proponer adjudicación provisional al Consejo de Administración, dicha adjudicación se publicará en el boletín correspondiente y en el perfil del contratante de la EMSV, S.A.U.

Se adjunta a esta acta como anexo, los resúmenes de la Documentación Administrativa, Técnica y Económica.

El Sr. Presidente declara finalizado el acto siendo las 11:33 horas y en prueba de lo cual se levanta la presente Acta que firma en unión a mí como Presidente de la Mesa de Contratación, de todo lo cual como Secretario doy fe.

PRESIDENTE DE LA MESA



Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo

SECRETARIO



Fdo.: José Luis Díaz Sánchez

Expdte. CO-04/12

Contrato de obras de 42 VPPL en C/ Caño Gordo 4, zona "Pilar de Abajo"
 Presupuesto base de la licitación: 4.324.918,99 € y un IVA repercutido de 432.491,90 €.
Apertura sobre 3 "PROPOSICIÓN ECONOMICA"


Licitador	Importe	IVA	Total con IVA	Observaciones	Baja (€)	Baja %	P. E.
1 FCC CONSTRUCCION, S.A.	3.576.276,00	357.627,60	3.933.903,60				
2 ACCIONA INFRAESTRUCTURAS	3.329.273,14	332.927,31	3.662.200,45				
3 CORSAN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.	2.827.103,99	282.710,40	3.109.814,39				
4 CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	3.542.895,03	744.007,96	4.286.902,99	IVA equivocado			
5 FERROVIAL AGROMAN, S.A.	3.285.672,92	328.567,29	3.614.240,21				
6 SERANCO, S.A.	3.509.238,18	350.923,82	3.860.162,00				
7 AVINTIA	3.124.314,66	312.431,47	3.436.746,13				
8 CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	3.415.551,90	341.555,19	3.757.107,09				
9 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	3.386.209,15	338.620,92	3.724.830,07				
10 EDIFICACIONES FERRANDO, S.A.	3.448.957,91	344.895,79	3.793.853,70				
11 CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.	3.124.304,93	312.430,49	3.436.735,42				
12 SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	3.765.058,08	376.505,81	4.141.563,89				
13 TERRALIA CONSTRUCCIONES, S.A.	3.512.461,48	351.246,15	3.863.707,63				
14 CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES ZHT, S.A.	3.480.894,79	348.089,48	3.828.984,27				
15 ABECONSA, S.L.U.	3.481.559,79	348.155,98	3.829.715,77				
Media							


42 VIVIENDAS VPPL, TRASTEROS Y GARAJE EMSV SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

LISTADO DE RESULTADOS ORDENADO DE MAYOR A MENOR

Nº	Nombre	VT	PT	PG = PT*0,40
2	ACCIONA	94,78	100,00	40,00
1	FCC	94,00	98,11	39,24
3	CORSAN	86,33	79,54	31,82
11	AMENABAR	84,65	75,47	30,19
10	FERRANDO	83,18	71,91	28,77
9	ORTIZ	81,45	67,72	27,09
12	SACYR	80,37	65,11	26,04
8	SANJOSE	78,63	60,90	24,36
5	FERROVIAL	73,48	40,00	16,00
7	AVINTIA	71,13	40,00	16,00
15	ABECONSA	73,63	40,00	16,00
13	TERRALIA	65,28	37,30	14,92
4	RUBAU	64,95	37,11	14,85
6	SERANCO	59,60	34,06	13,62
14	ZHT	5,78	3,30	1,32

 Oferta técnica Superior (> 70 puntos y > 55 puntos los apartados 1,2 y 3)

 Oferta técnica Inferior (< 55 puntos los apartados 1,2 y 3)

 Oferta técnica Inferior

VT = Valoración Técnica

PT = Puntuación Técnica

PG = Evaluación Global de las ofertas




EXPDTE.: CO-04/12

ACTA DE LA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA EL DÍA 16 DE MAYO DE 2014, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE 42 VPPL, TRASTEROS Y GARAJES EN LA CALLE CAÑO GORDO 4, ZONA "PILAR DE ABAJO" EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES PROMOVIDA POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES, SOCIEDAD ANÓNIMA.

En la Sede Social de la Empresa, calle Acacias 6 Local B de San Sebastián de los Reyes, siendo las 9:38 horas del día 16 de mayo de 2014, previa convocatoria escrita al efecto, se reúne la Mesa de Contratación antes referida e integrada por:

PRESIDENTE:

- Don Manuel Ángel Fernández Mateo

VOCALES:

- Don Raúl Terrón Fernández
- Don Víctor Matías Sánchez
- Don Ismael García Ruiz
- Don José Antonio Fernández Santín
- Don Enrique Seoane Horcajada, Secretario del Consejo de Administración.
- Don Javier Arranz Peiró, Interventor del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.

No habiendo asistido,

- Don Fernando Fernández Molina
- Don Narciso Romero Morro

GERENTE:

- Don Alfonso Colón de Carvajal Gorosábel

SECRETARIO:

- Don José Luis Díaz Sánchez, jurídico EMSV, S.A.

Declarada constituida la Mesa por el Presidente, cede la palabra a D. Alfonso Colón de Carvajal Gorosábel quién informa de que se han presentado 15 empresas licitadoras, exponiendo que la empresa "Abeconsa S.L.U", presentó la oferta en una oficina de correos pasadas las 14:00 horas del 30 de abril, por lo que surge la duda sobre la admisibilidad o no de la misma. La mesa considera que este hecho se ajusta a la legalidad vigente y se aprueba por unanimidad la aceptación de dicha oferta.

Por lo tanto, las empresas que forman parte de la licitación son:

1	FCC CONSTRUCCION, S.A.
2	ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A.
3	CORSAN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.
4	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.
5	FERROVIAL AGROMAN, S.A.
6	SERANCO, S.A.
7	AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
8	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.
9	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
10	EDIFICACIONES FERRANDO, S.A.
11	CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.
12	SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.
13	TERRALIA CONSTRUCCIONES, S.A.
14	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES ZHT,S.A.
15	ABECONSA, S.L.U.

D. Alfonso Colón de Carvajal Gorosábel, comunica a los componentes de la mesa que tras la apertura de la documentación administrativa ("sobres 1"), todas las empresas cumplen con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones.

En cuánto a la apertura de la documentación técnica (sobres "2"), la mesa acuerda que la misma debe realizarse en un acto público, por lo que se publicará la convocatoria de la misma en el perfil del contratante cumpliendo los plazos legales estipulados.

CIERRE DEL ACTO

El Presidente declara finalizado el acto y en prueba de lo cual se levanta la presente Acta que firma en unión a mí el Sr. Presidente de la Mesa de Contratación, de todo lo cual como Secretario doy fe.

PRESIDENTE DE LA MESA,



Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo

SECRETARIO,



Fdo.: José Luis Díaz Sánchez