

**INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS  
ACTA DE INSPECCION DESFAVORABLE**

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

DNI, NIF, NIE, CIF		Nombre o razón social		
Primer apellido		Segundo apellido		
Domicilio				
Nº	Portal	Esc.	Piso	Puerta
Teléfono		correo electrónico		

**DATOS DEL REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD**

DNI, NIF, NIE, CIF		Nombre o razón social		
Primer apellido		Segundo apellido		
Domicilio				
Nº	Portal	Esc.	Piso	Puerta
Municipio		Provincia	C.P.	
Teléfono		correo electrónico		

**DOCUMENTACION**

Impreso de Acta de Inspección Desfavorable (8 páginas).

Plano de emplazamiento de escala mínima 1/1000, formato DIN A4, definiendo límites de la parcela y acceso a la misma.

Informe complementario en su caso.

NOTA: No se admitirá documentación anexa para aquellos puntos que se consideren favorables

**Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes**

*Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero ACTIVIDADES DE URBANISMO, cuya finalidad es la Gestión y tramitación de autorizaciones e inspecciones urbanísticas realizadas en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a Órganos Judiciales, otros Órganos de la Comunidad de Madrid además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal*



**MEDIDAS INMEDIATAS ADOPTADAS DURANTE LA INSPECCION.**

**SUBSANACION DE DEFICIENCIAS DETECTADAS (PRIORIDAD, FECHA MAXIMA DE INICIO,  
PRESUPUESTO Y PLAZO DE EJECUCION)**

En San Sebastián de los Reyes, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastian de los Reyes**

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero ACTIVIDADES DE URBANISMO, cuya finalidad es la Gestión y tramitación de autorizaciones e inspecciones urbanísticas realizadas en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a Organos Judiciales, otros Organos de la Comunidad de Madrid además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.

**INFORME DE INSPECCION TECNICA**  
**1.- ESTADO GENERAL DE ESTRUCTURA Y CIMENTACION**

**PRUEBAS Y/O ENSAYOS REALIZADOS EN ESTE APARTADO.**

**RESULTADO DE LA INSPECCION EN ESTE APARTADO.**

**FAVORABLE**, no se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva.

**DESFAVORABLE**, se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva. Se describe: relación de daños, localización, descripción del proceso patológico y descripción del sistema constructivo.

Documentación anexa a este apartado:            SI                            NO                            Nº de páginas

En San Sebastián de los Reyes, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastian de los Reyes**

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero ACTIVIDADES DE URBANISMO, cuya finalidad es la Gestión y tramitación de autorizaciones e inspecciones urbanísticas realizadas en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a Organos Judiciales, otros Organos de la Comunidad de Madrid además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.

**INFORME DE INSPECCION TECNICA  
2.- ESTADO GENERAL DE FACHADAS EXTERIORES Y MEDIANERIAS**

**PRUEBAS Y/O ENSAYOS REALIZADOS EN ESTE APARTADO.**

**RESULTADO DE LA INSPECCION EN ESTE APARTADO.**

**FAVORABLE**, no se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva.

**DESFAVORABLE**, se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva. Se describe: relación de daños, localización, descripción del proceso patológico y descripción del sistema constructivo.

Documentación anexa a este apartado:            SI                                    NO                                    Nº de páginas

En San Sebastián de los Reyes, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastian de los Reyes**

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero ACTIVIDADES DE URBANISMO, cuya finalidad es la Gestión y tramitación de autorizaciones e inspecciones urbanísticas realizadas en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a Organos Judiciales, otros Organos de la Comunidad de Madrid además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.

**INFORME DE INSPECCION TECNICA**  
**3.- ESTADO GENERAL DE CUBIERTAS Y AZOTEAS**

**PRUEBAS Y/O ENSAYOS REALIZADOS EN ESTE APARTADO.**

**RESULTADO DE LA INSPECCION EN ESTE APARTADO.**

**FAVORABLE**, no se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva.

**DESFAVORABLE**, se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva. Se describe: relación de daños, localización, descripción del proceso patológico y descripción del sistema constructivo.

Documentación anexa a este apartado:                    SI                    NO                    Nº de páginas

En San Sebastián de los Reyes, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastian de los Reyes**

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero ACTIVIDADES DE URBANISMO, cuya finalidad es la Gestión y tramitación de autorizaciones e inspecciones urbanísticas realizadas en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a Organos Judiciales, otros Organos de la Comunidad de Madrid además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.

**INFORME DE INSPECCION TECNICA**  
**4.- ESTADO GENERAL DE INSTALACIONES DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO**

**PRUEBAS Y/O ENSAYOS REALIZADOS EN ESTE APARTADO.**

**RESULTADO DE LA INSPECCION EN ESTE APARTADO.**

**FAVORABLE**, no se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva.

**DESFAVORABLE**, se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva. Se describe: relación de daños, localización, descripción del proceso patológico y descripción del sistema constructivo.

Documentación anexa a este apartado:                    SI                    NO                    Nº de páginas

En San Sebastián de los Reyes, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastian de los Reyes**

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero ACTIVIDADES DE URBANISMO, cuya finalidad es la Gestión y tramitación de autorizaciones e inspecciones urbanísticas realizadas en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a Organos Judiciales, otros Organos de la Comunidad de Madrid además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.

**INFORME DE INSPECCION TECNICA**  
**5.- ESTADO GENERAL DE ACCESOS EXISTENTES**

**PRUEBAS Y/O ENSAYOS REALIZADOS EN ESTE APARTADO.**

**RESULTADO DE LA INSPECCION EN ESTE APARTADO.**

**FAVORABLE**, no se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva.

**DESFAVORABLE**, se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva. Se describe: relación de daños, localización, descripción del proceso patológico y descripción del sistema constructivo.

Documentación anexa a este apartado:      SI                      NO                      Nº de páginas

En San Sebastián de los Reyes, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastian de los Reyes**

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero ACTIVIDADES DE URBANISMO, cuya finalidad es la Gestión y tramitación de autorizaciones e inspecciones urbanísticas realizadas en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a Organos Judiciales, otros Organos de la Comunidad de Madrid además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.