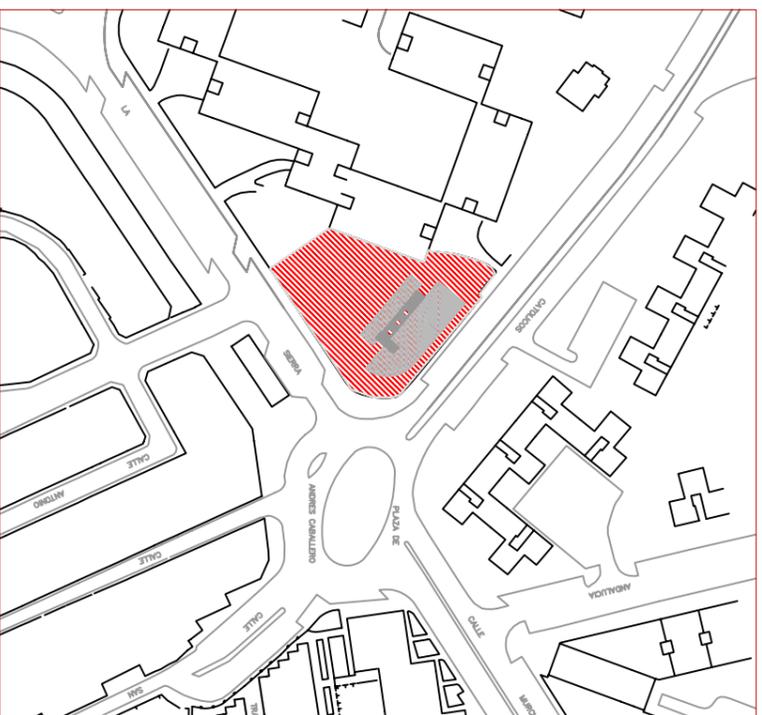


EMÄV

**EMPRESA MUNICIPAL
DE SUELO Y VIVIENDA**
San Sebastián de los Reyes



BIBLIOTECA CENTRAL

Av. Sierra

CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA ALBERGAR LA BIBLIOTECA CENTRAL SRRETES.

Sup. construida total : **2.904,27 m²**
Inversión realizada: **3.110.692,87 €**
Comienzo obras : **Verano 2005**

Cuadro de superficies útiles.

PLANTA BAJA	M2 útiles
ALMACÉN	12,68
INFORMACION	8,11
SECRETARIA	30,43
DIRECCIÓN	45,99
ZONAS COMUNES Y DE EXPOSICIÓN	165,70
AULA POLIVALENTE	119,58
SALA DE ESTUDIO	169,48
PROCESO TÉCNICO Y DEPOSITO	156,71
INSTALACIONES/ASEOS	2,84
SALA INFANTIL / JUEGOS	293,86
SALA MULTIMEDIA	147,38
DESCANSO/ VESTIBULO	126,70
INSTALACIONES/ASEOS	45,37
PLANTA PRIMERA	
SALA INFANTIL / JUEGOS	293,86
SALA MULTIMEDIA	147,38
DESCANSO/ VESTIBULO	126,70
INSTALACIONES/ASEOS	45,37
PLANTA SEGUNDA	
SALA DE ADULTOS	475,34
GALERIA DE DESCANSO	86,20
INSTALACIONES/ASEOS	92,31
PLANTA TERCERA	
LECTURA Y PRÉSTAMO	215,00

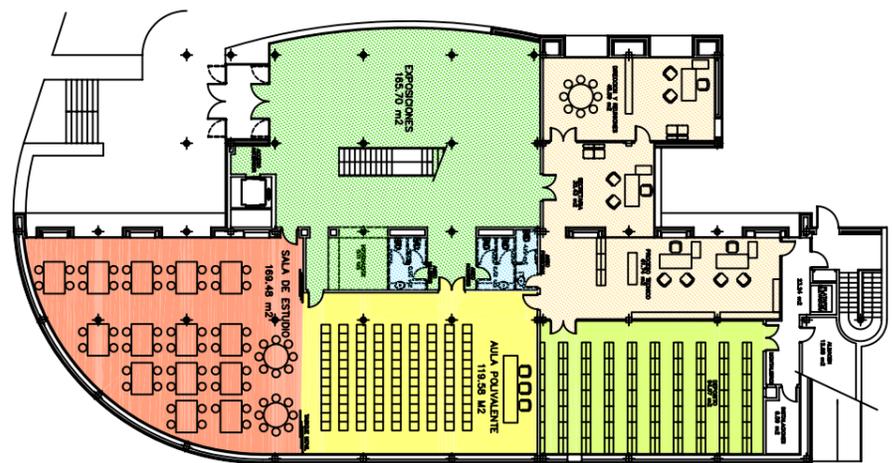
En 1991 se aprueba en Pleno en sesión extraordinaria la redacción de un proyecto para Biblioteca Pública y aparcamiento subterráneo, que más tarde se dividiría en dos partes construyendo el aparcamiento y posponiendo la biblioteca para una segunda fase.

El proyecto de retoma en 2004 de mano de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda, redactando un Proyecto Modificado que revisa, retoca y mejora el proyecto adaptándolo a las nuevas normativas en materia de tecnología constructiva y a los últimos avances en sistemas de instalaciones limpias y confort interior.

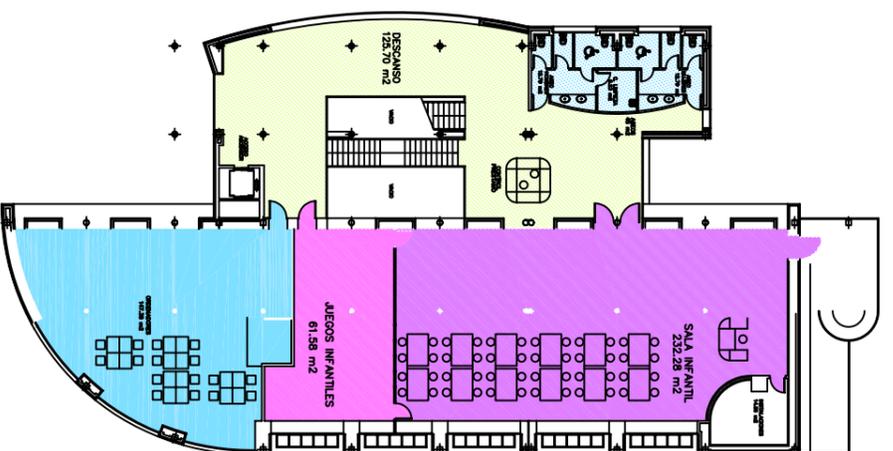
Se han añadido por ejemplo una sala multimedia con las últimas tecnologías y nuevas salas infantiles de juegos e iniciación a la lectura dedicadas los más pequeños. Como innovaciones constructivas se ha dotado al edificio de fachada ventilada de piedra y madera que mejora sustancialmente el comportamiento general del edificio frente a la temperatura y suelos técnicos que facilitan la canalización de las instalaciones.

Las salas de la primera planta se han dividido mediante paneles móviles que permitan unirlas y separarlas según las necesidades en cada momento; la luz natural llega al interior de las salas a través de lucernarios situados en varios niveles.

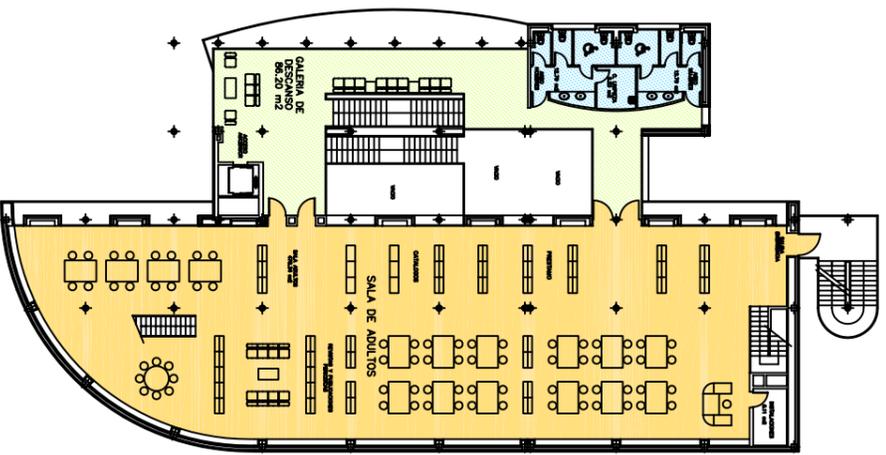
de un sistema de captación de energía solar mediante paneles fotovoltaicos situados en cubierta proveen al edificio



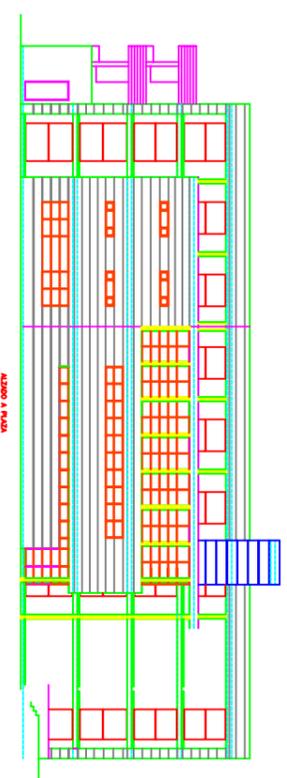
PLANTA BAJA



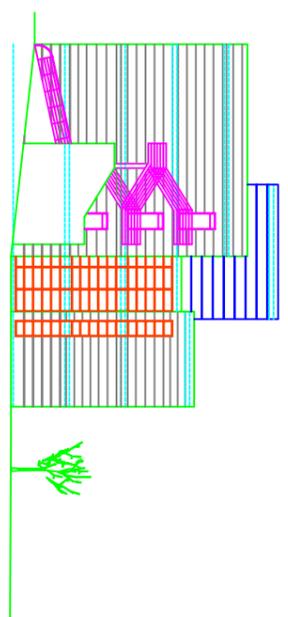
PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



ALZADO A PLAZA



ALZADO PERSONA