

CENTRO DE FORMACIÓN

Parcela 13, Moscatelares

CONSTRUCCION DE CENTR MUNICIPAL DE FORMACION Y RECICLEJE PROFESIONAL

Sup. construida total : 2.904,27 m²
 Inversion realizada: 3.110.692,87 €
 Comienzo obras : verano 2005

El edificio que será Centro Municipal de Formación y Reciclaje Profesional de San Sebastián de los Reyes, del que hoy, día 19 de abril de 2005, el excelentísimo alcalde don José Luis Fernández Merino preside la ceremonia de colocación de la primera piedra, nace del compromiso del desarrollo en la zona conocida como "Moscatelares" de un centro vinculado a los programas de formación promovidos por este Ayuntamiento.

El interés constante de los responsables municipales por este proyecto se refleja en las numerosas reuniones entre las partes implicadas, en las que se definieron y clarificaron tanto el programa como los usos definitivos del edificio.

Finalmente el proyecto que se está ejecutando, es resultado del consenso de todos los que pusieron su ilusión en llevar a buen término esta idea.

EL PROYECTO

Este proyecto se desarrolla sobre la parcela nº 13 del Plan Parcial OP3 "Moscatelares" y tiene una superficie de 4.818 m².

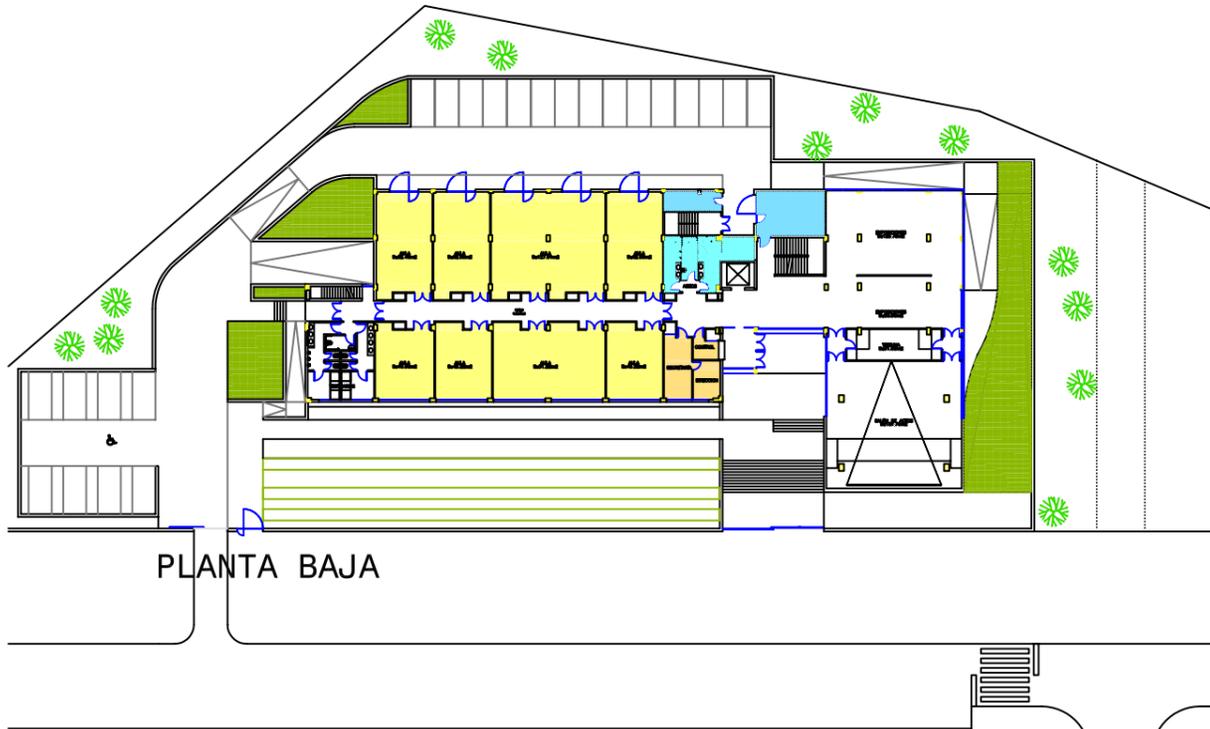
El edificio propuesto consta una planta bajo rasante y dos plantas sobre rasante, acceso y primera.

El acceso rodado se realiza desde el Vial 5 que se conecta con el viario interior y las zonas de aparcamiento en superficie, con ocho plazas en la parte oeste y quince en la zona este, y la entrada al garaje bajo rasante. Éste tiene capacidad para veintiocho vehículos. Diez de las plazas están destinadas a vehículos grandes y tres tienen la superficie requerida para maniobra de discapacitados en silla de ruedas. Por tanto, la dotación total de plazas es de cincuenta y una, once de ellas destinadas a discapacitados. En esta planta también se sitúan las instalaciones necesarias para el funcionamiento del edificio, un almacén con área de carga y descarga y el núcleo de comunicación vertical con el resto de las plantas.

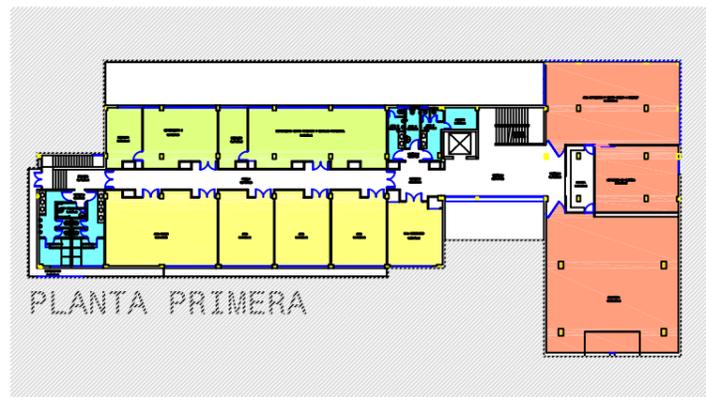
El acceso peatonal puede hacerse a través de una de las dos puertas habilitadas en la parcela. A la izquierda, con conexión directa desde el aparcamiento en superficie para facilitar llegar al interior mediante una rampa de suave pendiente que llega hasta el pasillo de distribución del edificio. A la derecha, y tras ascender dos tramos de escaleras, se desemboca en el mismo pasillo de distribución junto al núcleo de comunicación vertical.

El edificio queda dividido por esta entrada en dos zonas claramente diferenciadas formal y funcionalmente. Por una parte, un gran volumen cúbico contiene el Salón de Actos y la Sala de Exposiciones en planta baja, la Biblioteca y la Sala de Robótica en planta primera, y un Auditorio al aire libre en la cubierta. Su imagen es completamente cerrada en su orientación oeste y sur, con paramentos opacos que apenas se abren con unas grietas de luz y un lucernario. Las otras dos fachadas están, sin embargo, abiertas al norte y este con un cerramiento transparente que permite ver desde el exterior todo lo expuesto en las salas. La cubierta transitable se aprovecha en esta zona para construir un auditorio al aire libre, con escenario y gradas fijas.

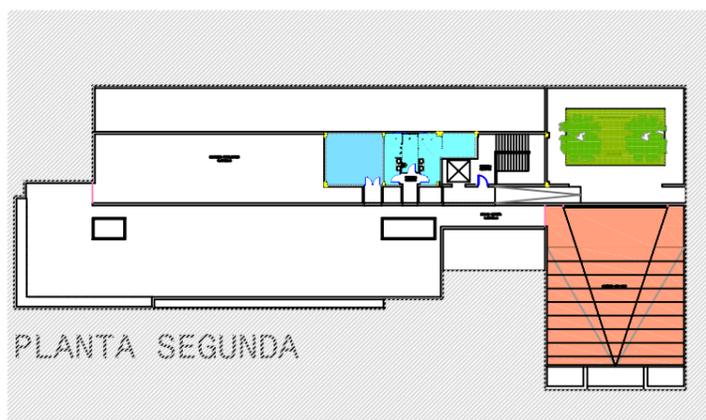
Al otro lado de la entrada se distribuye, en un volumen de menor altura y planta rectangular, el programa de aulas y talleres, además de una pequeña zona de descanso dotada con máquinas expendedoras. Preferentemente los talleres y aulas-taller ocupan la planta primera, con mayor entrada de luz. En cualquier caso, las clases en planta baja se proyectan con amplios acristalamientos y vistas a los jardines, procurando protección solar mediante lamas a la fachada oeste. El área administrativa está vinculada con despachos y otros servicios relacionados con el personal situados



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

PLANTA SÓTANO

ÚTILES	Su 1054,43 m ²	INSTALACIONES	Su 6,31 m ²
GARAJE	Su 723,22 m ²	INSTALACIONES	Su 6,31 m ²
ALMACEN	Su 110,43 m ²	INSTALACIONES	Su 6,31 m ²
ESCALERA	Su 15,92 m ²	INSTALACIONES	Su 6,31 m ²
VESTIBULO	Su 28,92 m ²	INSTALACIONES	Su 6,31 m ²
ESP. PARA CARGA	Su 9,94 m ²	INSTALACIONES	Su 6,31 m ²
ALMACEN	Su 13,56 m ²	INSTALACIONES	Su 6,31 m ²
PASILLO	Su 17,20 m ²	INSTALACIONES	Su 6,31 m ²
VESTIBULO	Su 3,61 m ²	INSTALACIONES	Su 6,31 m ²
VESTIBULO	Su 20,00 m ²	INSTALACIONES	Su 6,31 m ²

CONSTRUIDAS
Sc 1131,62 m²

PLANTA BAJA

ÚTILES	Su 1350,65 m ²	SECRETARÍA	Su 19,30 m ²	VESTUARIOS F	Su 45,01 m ²
VESTIBULO	Su 14,00 m ²	SECRETARÍA	Su 19,30 m ²	VESTIBULO	Su 83,65 m ²
VESTIBULO	Su 1,10 m ²	SECRETARÍA	Su 19,30 m ²	VESTIBULO	Su 8,51 m ²
ESCALERA	Su 14,40 m ²	SECRETARÍA	Su 19,30 m ²	VESTIBULO	Su 2,30 m ²
ALMACEN	Su 18,71 m ²	SECRETARÍA	Su 19,30 m ²	VESTIBULO	Su 3,36 m ²
EXPOSICIONES	Su 25,78 m ²	SECRETARÍA	Su 19,30 m ²	VESTIBULO	Su 3,36 m ²
EXPOSICIONES	Su 90,98 m ²	SECRETARÍA	Su 19,30 m ²	VESTIBULO	Su 3,36 m ²
TREBANA	Su 31,80 m ²	SECRETARÍA	Su 19,30 m ²	VESTIBULO	Su 3,36 m ²
SALÓN DE ACTOS	Su 177,70 m ²	SECRETARÍA	Su 19,30 m ²	VESTIBULO	Su 3,36 m ²
VESTIBULO	Su 5,66 m ²	SECRETARÍA	Su 19,30 m ²	VESTIBULO	Su 3,36 m ²

CONSTRUIDAS
Sc 1464,98 m²

PLANTA PRIMERA

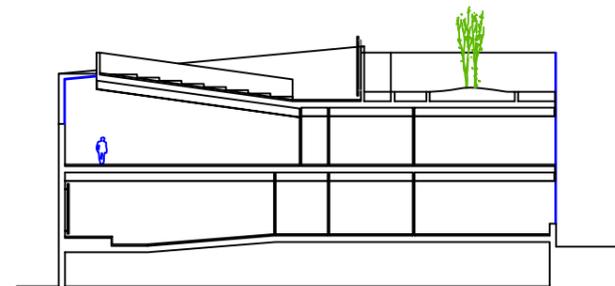
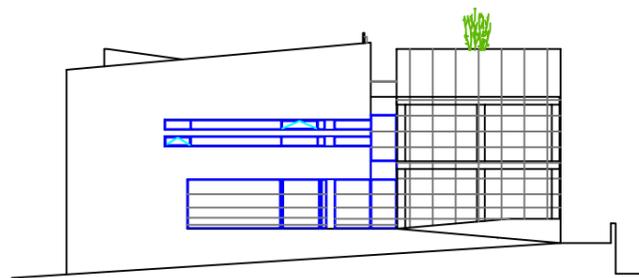
ÚTILES	Su 1191,61 m ²	BIBLIOTECA	Su 220,86 m ²	DEPARTAMENTO CENTRO FORMACION Y RECICLAJE PROFESIONAL	Su 65,67 m ²
ESCALERA	Su 16,28 m ²	BIBLIOTECA	Su 220,86 m ²	DEPARTAMENTO II	Su 65,67 m ²
VESTIBULO	Su 3,30 m ²	BIBLIOTECA	Su 220,86 m ²	DEPARTAMENTO II	Su 65,67 m ²
ASEO M	Su 16,18 m ²	BIBLIOTECA	Su 220,86 m ²	DEPARTAMENTO II	Su 65,67 m ²
ASEO F	Su 11,76 m ²	BIBLIOTECA	Su 220,86 m ²	DEPARTAMENTO II	Su 65,67 m ²
ASEO D	Su 45,22 m ²	BIBLIOTECA	Su 220,86 m ²	DEPARTAMENTO II	Su 65,67 m ²
VESTUARIO M	Su 25,28 m ²	BIBLIOTECA	Su 220,86 m ²	DEPARTAMENTO II	Su 65,67 m ²
VESTUARIO F	Su 24,20 m ²	BIBLIOTECA	Su 220,86 m ²	DEPARTAMENTO II	Su 65,67 m ²
DESPACHO	Su 38,79 m ²	BIBLIOTECA	Su 220,86 m ²	DEPARTAMENTO II	Su 65,67 m ²

CONSTRUIDAS
Sc 1336,42 m²

PLANTA SEGUNDA

ÚTILES	Su 1101,97 m ²	ESPACIO CUBIERTA	Su 495,35 m ²
INSTALACIONES	Su 6,31 m ²	ESPACIO CUBIERTA	Su 495,35 m ²
ASEO M	Su 30,30 m ²	ESPACIO CUBIERTA	Su 495,35 m ²
ASEO F	Su 10,94 m ²	ESPACIO CUBIERTA	Su 495,35 m ²
ASEO D	Su 15,80 m ²	ESPACIO CUBIERTA	Su 495,35 m ²
ALMACEN	Su 7,57 m ²	ESPACIO CUBIERTA	Su 495,35 m ²
VESTIBULO	Su 23,90 m ²	ESPACIO CUBIERTA	Su 495,35 m ²

CONSTRUIDAS
Sc 131,50 m²



SECCIÓN 3