

# ESCUELA DE MÚSICA

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA ALBERGAR LA ESCUELA DE MÚSICA

Sup. construida total : 2509.55 m<sup>2</sup>  
Inversión realizada: 3.375.358,47 €  
Comienzo obras : mayo 2005

Cuadro de superficies útiles:

Aulas por tipo	Unidades	m2	
Cabinas de estudio	5	8	40
Clases instrumentales individuales	5	15	75
Talleres de enseñanza musical	8	25	200
Talleres de música de cámara	8	30	240
Ensayo decoro y orquesta	2	80	160
Superficie total dedicada a Aulas			714 m <sup>2</sup>
Despachos y atención al público			95 m <sup>2</sup>
Biblioteca especializada			70 m <sup>2</sup>
Sala polivalente			180 m <sup>2</sup>
Jardín y patio interior			103.18 m <sup>2</sup>

El edificio gira en torno a un patio central que aporta luz natural y recorre las tres plantas, creando un centro de vegetación alrededor del cual se distribuyen diferentes aulas y despachos mediante unas zonas de paso y descanso. La comunicación vertical se realiza a través de dos núcleos de escaleras, uno principal y otro de emergencia, y un ascensor en el que cae incluso un piano.

Todas las salas están debidamente insonorizadas y aisladas entre ellas y con las zonas comunes y de despachos, para asegurar un clima de confort sonoro en la totalidad de edificio. Dispone además de una sala polivalente, con acceso directo desde el exterior y de 180m<sup>2</sup>, en la que realizar conciertos con público.

El edificio cuenta con las últimas tecnologías a nivel de instalaciones tanto generales como específicas de una escuela de música de última generación.



**EMUV**

EMPRESA MUNICIPAL  
DE SUELO Y VIVIENDA

San Sebastián de los Reyes